



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fortunvænget 25
Postnr./by: 2800 Lyngby
BBR-nr.: 173-038933
Energimærkning nr.: 100114025
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år

• Forbrug: 2352 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Sidepartier med 1 lag glas ved hoveddør udskiftes til energiruder	65 m ³ Naturgas	470 kr.	4048 kr.	8.6 år
3 Ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende gaskedel.	447 m ³ Naturgas , 30 kWh el	3250 kr.	42000 kr.	12.9 år
4 Varmtvabdsbeholder ca 60 l. er incl.	9.1 m ³ Naturgas	60 kr.	0 kr.	0 år
5 Udeføler er incl. ved udskiftningen af gaskedlen	148 m ³ Naturgas	1070 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100114025
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Arkitekt Bent Loua
Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4800	kr./år
• Investeringsbehov:	46000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100114025
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
 Arkitekt Bent Loua
 Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Renovering: Hvor der er alm. termoruder udskiftes disse til energiruder.	29 m ³ Naturgas	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-Pro.net, samt jvf. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Ejendommen udgør et 1 plans villa opført 1965, og med et opvarmet boligareal på 131 m².

Ved energimærkningen stilles der krav om at isoleringen af konstruktioner skal optimeres så krav i Bygningsreglement 2008 søges opfyldt, for denne ejendoms bygningskonstruktioner opfyldes dette krav ikke for alle konstruktioner.

Ved anvisninger på efterisoleringer/energibesparende forbedringer vil der være forskellig rentabilitet/ tilbagebetalingstider.

Varmeforbruget er oplyst fra HNGs hjemmeside til ca.1774 m³ gas som årsforbrug 2007-2008 og normalår 1963m² gas . Dette er lidt lavere end her beregnet. Ejendommen anvendes af 2 personer. Nærmere forklaring herpå kan ikke gives.

Rekvissions skema i alt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren og her er det aftalt, at der ikke foretages boringen i konstruktioner , herunder boring i en evt. hulmur, idet det er skønnet at der ikke er hulmur - idet ejendommen har isoleret let bagvæg bag murværket. Herefter kan energikonsulenten vælge at foretage beregningen på grundlag af isolerings kutyper i byggeåret for skjulte konstruktioner og efter bygningstegningerne.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:

Der er udleveret følgende tegning/hovedtegning: ejendommen hovedtegning, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegningerne ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede. Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.

Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes dette resultat som grundlag for bestemmelsen af isoleringen af konstruktionen alene ved boringsstedet.

Der er ikke foretaget boring i konstruktioner.



Energimærkning nr.: 100114025
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Arkitekt Bent Loua
Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er med ca 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Skalmuret med bagvægge med 100 mm mineraluld jvf. tegning. Træpadrtier med opr. 100 mm mineraluld og efter oplysninger eftersileret med ca 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergiglas jvf. det oplyste.

Forslag 1: Sidepartier med 1 lag glas ved hoveddør udskiftes til energiruder

Forslag 2: Renovering: Hvor der er alm. termoruder udskiftes disse til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med ca 120-150 mm skumpladeisolering udført indenfor de sidste par år. Gammel oprindelig gulv i gang, og værelser med 150 mm lecabeton jvf. tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Normal ventilation ved vinduer og emhætte, aftræk fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmesystem med gasfyret kedel fra ca 1992 jvf HNGs oplysninger.

Forslag 3: Ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder med ca 60 l. Type vaillant.

Forslag 4: Ved udskiftningen af kedlen til ny kondenserende kedel udskiftes varmtvandsbeholderen til ny.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet et strengs anlæg



Energimærkning nr.: 100114025
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps



- Automatik

Status: Termostatventiler

Forslag 5: Sammen med ny keldel mn teres der udføler for styrinmg af kedlen.

- Pumper varme

Forslag 6:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100114025
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Arkitekt Bent Loua
Energikonsulent: Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2009

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.