Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildeportvej 15
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	219-145993
Energimærkning nr.:	100114039
Gyldigt 5 år fra:	16-03-2009
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1691 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2005.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten udfra byggeteknisk erfaring.

Der er ingen forslag til forbedringer af ejendommen, der energimæssigt er i god stand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114039
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De skrå tagflader er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af massivt fyrtømmer 20,5 cm x 20,5 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I alle vinduer er der ifølge sælger energiruder.

Fuger er i værk og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er af beton med indstøbt gulvvarme over 225 mm trykfast isolering. Fundamentet er i leca og beton. Der er 100 mm indvendig kuldebrosisolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas. Fyret er placeret i bryggerset sammen med varmtvandsbeholderne. Naturgasfyret er kondencerende og væghængt fra 2005.

Der er brændeovn, som benyttes til supplerende opvarmning, denne er ikke medtaget i beregningen af energiforbruget.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i to varmtvandsbeholdere på henholdsvis 63 og 80 liter. Beholderne er fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen er opvarmet med gulvvarme. Rørene er skønnet at være PEX-rør med en diameter på 20 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114039
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle gulvvarmekredse.

El

- Belysning

Status: Det kan generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) samt minimere brugen af halogenspots.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab, ovn, el-kogeplader og emhætte er alle lavenergi og fra husets opførsel.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i ejendommen med lavt vandforbrug.

Armaturer i køkken og bad er ifølge sælger med lavt vandforbrug.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra for eksempel dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114039
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114039
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.