Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storegade 11C
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-309895
Energimærkning nr.:	100114092
Gyldigt 5 år fra:	17-03-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Firma:	Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2573 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulve mod krybekælder	399 m³ Naturgas , 22 kWh el	2890 kr.	14909 kr.	5.2 år
2	Indvendig isolering af massive ydervægge og vægge mod udhus	235 m³ Naturgas	1700 kr.	11183 kr.	6.6 år
3	Efterisolering af vandrette lofter	247 m³ Naturgas	1790 kr.	34476 kr.	19.3 år
5	Montering af termostatventiler på radiatorer	124 m³ Naturgas	900 kr.	2052 kr.	2.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100114092
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	110	kr./år
• Besparelser i alt:	7000	kr./år
• Investeringsbehov:	62600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100114092
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	178 m³ Naturgas	1290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OBS! Ejendommen er i programmet registreret som Storegade 11C, 6740 Bramming. Den korrekte adresse er Vejrup Storegade 11C, 6740 Bramming.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
Ejendommen er fra 1954 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1993.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger. Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelse.

Der er ikke adgang til tagrum over bagbygningen. Oplysninger om isoleringsforhold er skønnet.

Der er ikke adgang til krybekælder p.g.a. manglende lem. Oplysninger om isoleringsforhold stammer fra sælgers oplysninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter mod uopvarmet tagrum over hovedhuset er isoleret med 2x50 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen.
Vandrette lofter mod uopvarmet tagrum i bagbygningen skønnes ligeledes, at være isoleret med 2x50 mm mineraluld.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er 30 cm hulmure, bestående af tegl formur og 15 cm letbeton bagmur, som er efterisoleret med flamingokugler i følge sælgers oplysninger samt boreprøve



Energimærkning nr.: 100114092
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

mod øst.

Ydervægge i baghuset er 23 cm massive teglstensmure, som i kontoret/værelse indvendigt er isoleret med 100 mm.

Vægge i fyrrum mod udhus og udestue er 23 cm massiv, uisolerede teglstensmur.

Væg i kontor/værelse mod udhus er en let væg med 100 mm isolering.

Forslag 2: Det anbefales at isolere massiv ydervægge og vægge mod udhuset med 100 mm mineraluld. Hvor de indvendig lette konstruktion ud over isoleringen indeholder bærende skelet af stål eller træ med dampspærrer og plade af f.eks. gips eller træbeklædning.
For korrekt placering af dampspærrer i isoleringen, spørg en fagmand

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

Forslag 4: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hovedhuset er uisolerede gulve mod krybeklæder.

Gulve i baghuset er betongulve. Gulve skønnes uisoleret i baggang og fyrrum og gulv i kontor/værelse skønnes isoleret med 50 mm.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere krybekælder.
Krybekælderen isoleres nedefra med 100 mineraluld. Der må ikke lukkes for ventilationsåbningerne i fundamenterne. Ventilationsluften udefra skal ledes ned under isoleringen

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas. Naturgasfyret er kondenserende og af mærket Bosch. Fyrret er placeret i fyrrummet.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte manuelle ventiler med termostatventiler på radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114092
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en væghængt 60 l varmvandsbeholder af mærket Bosch.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer fordelt fra fyrrummet. Alle varmerør løber i gulve og krybekælder og er skønnet isoleret med 20 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på en radiator og manuelle ventiler på 6 radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	1993
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	102 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 06-03-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal, da udhuset er medtaget i det opvarmede bolig areal i BBR, men ikke i beregningen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114092
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.