Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Morsbølvej 3
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-011300
Energimærkning nr.:	100114093
Gyldigt 5 år fra:	17-03-2009
Energikonsulent:	Robert Knak

Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 11.8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable besparelsesforslag.
Dette skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Boligen er nyopført. Boligens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet. Beregningskerne ver. 4 er anvendt.
Ved gennemgangen forelå tegningerne "Plan", "Fundamentsplan", "Facader mod nord og syd", "Facader mod vest og øst" samt "Snit A-A" - alle dateret 31-01-08. Endvidere er modtaget vinduesliste - dateret 12-03-2009, samt energirammeberegning som xml-fil.
I forhold til foreliggende tegninger og beskrivelse, er der foretaget enkelte mindre ændringer, som dels er konstateret og dels oplyst af bygherre.
Der er fundet flere afvigelser/fejl mellem energirammen og det faktiske, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet 2008.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114093
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak

Hele boligen - 141 m², er regnet som opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 290 mm isolering, dampspærre, krydsforskalling og 25 mm træbeton.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm teglhulmur, der er isoleret med 195 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med energiruder - leveret af Rationel Vinduer A/S.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med sand som kapilarbrydende lag, 300 mm isolering, 100 mm rionet-armeret beton og gulvvarmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen er fjernvarme, der leveres af Grindsted El- og Varmeværk.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres af en 110 liters Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme.

- Automatik

Status: Varmen reguleres ved rumtermostater.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114093
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak

- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Forbrug er ikke oplyst, da boligen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114093
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Rådgivende ingeniør Robert Knak

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Knak	Firma:	Rådgivende ingeniør Robert Knak
Adresse:	Sædding Ringvej 6 6710 Esbjerg V	Telefon:	75 15 71 00
E-mail:	robert@robertknak.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2009

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.