



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Assensvej 12
 Postnr./by: 5750 Ringe
 BBR-nr.: 430-012708
 Energimærkning nr.: 100114200
 Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24600 kr./år
 - Forbrug: 36.7 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Hanebåndsloft, vandret og lodret skunk efterisoleres	2.2 MWh Fjernvarme	1250 kr.	19963 kr.	16 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100114200

Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	20000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100114200

Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

1 Gulve mod kælder efterisoleres.		0 kr.
2 Gulve mod krybekælder efterisoleres.	1.3 MWh Fjernvarme	740 kr.
4 Alm. termoruder udskiftes til energiruder.	2.1 MWh Fjernvarme	1180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1906 og med nogen ombygning/efterisolering i 1980. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er middel og med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Skunke er ikke umiddelbart tilgængelige og isoleringsforhold her er oplyst af ejer. Gulve imod krybekælder er ikke tilgængelige, hvorfor konstruktionen er forudsat uisolert.

Alle bygningens rum er forudsat opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er lidt uens isoleret men regnes i gennemsnit ca. 200 mm. Skråvægge og lodret skunk er iflg. ejeroplysning isoleret med ca. 100 mm Vandret skunk - bjælkelag er iflg. ejeroplysning isoleret med ca. 50 mm

Forslag 3: Hanebåndsloft og vandrette skunke efterisoleres til min. 300 mm overalt (kl. 37)
Lodrette skunke efterisoleres til min. 250 mm overalt (+150 mm kl. 37)

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med teglstensfacader/puds og formodentlig teglsten med puds på bagmure.
Enkelte ydervægge (i stuer) er indv. beklædt med cellotex.
Hulmure er isoleret med rockwoolgranulat - attest af 29.02.1980 foreligger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er elementer i træ og forsynet med alm. termoruder.

Forslag 4: Alm. termoruder i vinduer/døre udskiftes til lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. brugbare rammer.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100114200

Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Status: Gulve er med tæppe/vinyl på træ og med krybekælder. - Gulvkonstruktionen imod krybekælder er forudsat uisoleret.

Forslag 1: Gulve mod krybekælder efterisoleres med 200 mm kl. 37 isolering mellem strøer/bjælker

Forslag 2: Gulv imod kælder efterisoleres med + 100 mm kl. 37

- Kælder

Status: Der er mindre kælder under del af køkken.
Loft (etageadskillelse) er isoleret med ca. 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra badeværelse, toilet og køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Ringe Fjernvarmeselskab

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 110 l Metro varmtvandsbeholder (i udhus) ved fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strenget rørsystem med de fleste varmerør beliggende i opvarmet og med kortere stræk i jord til udhus, hvor fjernvarmeindføringen er.
Der er radiatorer i alle opholdsrum

- Armaturer

Status: Armaturer i boligen er nyr et-grebs og med termostatregulering i bruseniche

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100114200

Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Status: Toiletter er delvis med stort skyl (handicaptolletter)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 45 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3485 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100114200

Gyldigt 5 år fra: 17-03-2009

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 17-03-2009

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.