Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solhøjen 8
Postnr./by:	4340 Tølløse
BBR-nr.:	316-016320
Energimærkning nr.:	100114226
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2009
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 1658 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114226
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

1	Indv. efterisolering på ydervægge.	165 m³ Naturgas	1200 kr.
2	Efterisolering af loft.	158 m³ Naturgas	1150 kr.
3	Montering af energiruder i vinduer og døre.	184 m³ Naturgas	1330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

der er ingen rentable energibesparende foranstaltninger på ejendommen. Alle forslag er arbejder, som kan anbefales, såfremt der ønskes fortaget istandsættelser på pågældende konstruktioner i øvrigt.

Ejendommen er et enfamiliehus i ét plan og er opført i 1963 ifølge BBR-meddelelse dateret 04.02.2009.

Da der ikke foreligger tegninger eller konstruktionsbeskrivelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på sælgers oplysninger, som er baseret på dennes kendskab til ejendommen, grundet han har beboet huset siden opførelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 10 - 12 cm isolering. Loftslem er uden isolering og tætningslister.

Forslag 2: Vandret loft kan efterisoleres, så en samlet isoleringstykkelse på 350 - 370 mm opnås. Ved loftslem skal tillige isoleres og sikres ved tætning med gummitætningslister i false.

- Ydervægge

Status: Facade mod syd er ifølge sælger 30 cm hulmur med isolering i hulrum og gasbeton i bagmur. Ud fra besigtigelse skønnes bagmur i badeværelse og bryggers ligeledes udført i letbeton. Øvrige ydervægge er med ½ sten udvendigt og let konstruktion indvendigt isoleret med 9 cm presset træspån i pladeform. Oplysninger om isolering er fra sælger.

Forslag 1: Ydervægge kan efterisoleres indvendig med 50 mm isolering, dampspærre og gipsbeklædning. I køkken og badeværelser og bag faste installation, såsom skabe og radiatorer vil isolering dog være mere omkostningskrævende og derved med ringere rentabilitet end ved tilgængelige frie vægflader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier afhængig af udformning. Alle vinduer og dør mod syd er med to-lags termoruder, mens der mod nord er to vinduer med 1 + 1 lag glas i koblede rammer, et vindue med et lag glas og et vindue med to-lags termorude. Dør mod nord er med et lag glas og uisoleret fylding.

Forslag 3: Ved udskiftning af vinduer og døre samt ved punkterede termoruder anbefales det at isætte 2 lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114226
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: I bryggers og bad er terrændæk skønnet med beton og ca. 10 - 15 cm Leca. I værelse og del af stue mod øst er gulv isoleret med 10 cm isolering ifølge sælger. Resterende gulve er ifølge sælger isoleret med 9 cm presset træspån i pladeform svarende til bagmure og tilskåret mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun mekanisk aftræk i køkken samt ventilering gennem naturlige utætheder i konstruktioner.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en nyere Bosch Europur ZSB 16-1 A23 kondenserende gaskedel. Kedel er placeret i bryggers. Der foreligger en gastest på kedel med et røgtab på 3 %.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en nyere 65 liter Bosch varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlægget er et et-strenget system med ½" rør ført indvendigt langs gulve ved ydervægge i stueplan.

- Armaturer

Status: Armaturer har et middel vandforbrug. Ved udskiftning af blandingsbatterier bør der vælges armaturer med sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt automatik til natsænkning og vejrkompensering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at vaskemaskine er 0-5 år gammel, køleskab med frostboks er 5-10 år gammel og komfur er over 15 år gammelt.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt og lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114226
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er ca. 5 m² mindre end det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114226
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.