



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bellinisvej 14
Postnr. / by: 9200 Aalborg SV
BBR-nr.: 851-017445
Energimærkning nr.: 100114230
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
 - Forbrug: 519 m³ fjernvarme
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 1/2 stens massiv mur mod udhus og overdækning: Isolering indv. med 100 mm mineraluld og plader.	31 m ³ Fjernvarme	310 kr.	4500 kr.	14.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100114230
 Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	4500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100114230

Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Loft isoleret med 200 mm: Isolering øges til 300 mm.	15 m ³ Fjernvarme	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at forøge isolering i tagrum til 300 mm mineraluld og at isolere væggen mod udhus og overdækning med 100 mm mineraluld og pladekonstruktion.

Det er ikke umiddelbart muligt at isolere etageadskillelsen over afblændet kælder.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er udført som decratag på gitterspær og loft over den ældre del er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft over tilbygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Loft over ensidig taghældning mod nord er antagelig isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft isoleret med 200 mm: Isolering øges til 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 24 cm massiv mur i den ældste del, skalmuret med 1/2 stensmur og indv. isoleret med 50 mm mineraluld og pladekonstruktion. Gavl mod vest er udført i 20 cm letbeton og indv. isoleret med 50 mm mineraluld og pladekonstruktion. Tilbygning er udført i træ med 150-200 mm mineraluld. Væg mod udhus og overdækning er udført i 1/2 stensmur.

Forslag 1: 1/2 stens massiv mur mod udhus og overdækning: Isolering indv. med 100 mm mineraluld og pladekonstruktion.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og termoglas i den ældste del. I tilbygning er vinduer udført i træ med opl. ramme og energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i den ældste del er antagelig udført i beton på 50 mm mineraluld. Gulv i tilbygning er antagelig udført i beton på 220 mm polystyren og med indstøbte varmerør. Etageadskillelse over oprindelig kælder er uisolert. Badeværelsesgulv er opvarmet med el-varme.



Energimærkning nr.: 100114230
 Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer og gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 110 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i rørpanel over gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10 kr./m ³
Fast afgift på varme:	4120 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100114230
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkning nr.: 100114230

Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: teknikergruppen@teknik.dk

Firma: Teknikergruppen Nord
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 13-03-2009

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.