Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedemøllevej 47
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-201344
Energimærkning nr.:	100114303
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2009
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 1569 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Udskiftning af eksisterende termoruder til vinduer med energiglas er kun lønsomt i forbindelse med almindelig vedligeholdelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd og vandret loft er isoleret med 200 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering.
Lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114303
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur.
I køkken er der udført indvendig ekstraisolering med 100 mm mineraluld.
I bad er der udført indvendig efterisolering med 50 mm letbeton.
Ved gavltrekanter er der udført indvendig efterisolering med 100 mm mineraluld og gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret.
Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld.
Terrændæk er oplyst at være isoleret med 100 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er mindre kælder på ca. 4 m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i Ngas-kedel fra 2003, monteret i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i lodretstående, præisoleret kappebeholder fra 2003, monteret i baggang ved siden af Ngas-kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2002

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114303
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114303
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.