Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Under Linden 11
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000424
Energimærkning nr.:	100114320
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 11820 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som iht. Bygningsreglementet er mærket B.

Huset er et nyopført enfamiliehus udført i traditionelle materialer og konstruktioner

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner er oplyst af bygmester, der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Husets opvarmede areal er opmålt til ca. 160 m2, garage er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114320
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og tagdækning i cementtagsten. Lofter er isoleret med gennemsnitlig 350 mm mineraluldsgranulat.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur/ skillevægge i gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Fuger om vinduer og døre er udført med fugebånd udvendig og elastiske fuge indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 300 mm polystyren isolering. Der er gulvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med et Genvex GE Energy 1 F7 varmegenvindingsanlæg, aggregat er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, indføring i teknikskab i garage.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via 160 liters Metro 6050 varmtvandsbeholder, beholder er placeret i teknikskab i garage. Cirkulationspumpe på varmt vand er Grundfos UP 15-14BUT

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset, opdelt i 10 kredse. Cirkulationspumpe er en Grundfos Alpha + 15-60. Rør og fordelingsrør (PEX) i teknikskab er uisolerede.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres via trådløs telestat gulvvarmestyring.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114320
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen information om tidligere forbrug da huset er nyopført

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2400 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114320
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.