Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevej 5
Postnr./by:	6862 Tistrup
BBR-nr.:	573-109643
Energimærkning nr.:	100114329
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2009
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 23.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114329
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

1	Nyt og bedre isoleret terrændæk	2 MWh Fjernvarme	1160 kr.
2	Indvendig efterisolering	4 MWh Fjernvarme	2320 kr.
3	200 mm ekstra isolering i tagrum	3.7 MWh Fjernvarme	2110 kr.
4	Nye energiruder	1.6 MWh Fjernvarme	930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1973 og fremtræder generelt i en rimelig stand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev fremlagt tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har ældre bølgepladetag.

Isoleringstykkelse er på 100 mm + ekstra 50 mm isolering.

Isolering fremtræder generelt med nedslidning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114329
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Forslag 3: Der kan efterisoleres med op til 200 mm ny isolering.
Opmærksomheden henledes på at gangbro i givet fald bør hæves.

- Ydervægge

Status: Huset er et muret hus.

Murtykkelse andrager ca. 30 cm.

Ifølge fremvist tegning var hulmuren isoleret med 70 mm isolering.

Forslag 2: Ydermure kan efterisoleres indvendigt så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder i vinduer og døre er termoruder.

Forslag 4: Der kan monteres energiruder istedet for termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tæppebelagte gulve og flisegulv.

Ifølge fremvist tegning er gulve isolerede med 15-24 cm leca.

Forslag 1: Der kan etabeleres nyt isoleret terrændæk som efterlever krav i det gældende bygningsreglement.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en god stand.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114329
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Varmt vand opvarmes via gennemstørmningsanlæg som er placeret i værelse.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 575 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4519 kr./år
El: 1.7 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100114329		
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2009		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114329
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.