Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Porsvej 2
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-032533
Energimærkning nr.:	100114338
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2009
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 2130 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekælder.	78 m³ Naturgas	570 kr.	14880 kr.	26.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100114338
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	14900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114338
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

2	Efterisolere vandret loft	175 m³ Naturgas	1270 kr.
3	Uskifte gl. vinduer og døre til lavenergi	80 m³ Naturgas	580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygning er opført i 1961 og tilbygget i 1975. Dertil er der senest i 2008 udskiftet varmeinstallation til naturgas og udført gulvvarme i køkken og bad.

Registreringen er dels udført ved besigtigelse samt byggeteknisk skøn, oplysning fra ejer og ud fra udleverede tegninger og beskrivelse fra opførelsen af bygningen. Dertil også gl. energimærkning fra januar 2006.

Der er mulighed at foretage flere besparelser. Efterisolering af krybekælder vurderes rentabelt - en nærmere undersøgelse af konstruktionen er dog en nøvendighed inden evt. udførelse.

Dertil er det også muligt at efterisolere på loftet, samt at udskifte de resterende gl. vinduer/døre, som dog pt. ikke er rentabelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over størstedelen af huset vurderes isoleret med 100-150 mm isolering. Loftet er lidt rodet og isoleringen er lettere beskadiget og nedtrådt.

Over lukket skrå loftkonstruktion ved baggang vurderes isoleringstykkelsen til 100 mm ud fra krav i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Eksisterende lidt rodet isolering rettes. Der forberedes for gangbro. Der efterisoleres med 200 mm isolering og afsluttes med gangbro. Loftlem isoleres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur. Hulmuren er vurderet isoleret ud fra oplysning fra ejer som har registreret isolering ved isætning af flere nye vinduer. Det kan dog ikke udelukkes, at der kan være områder som har mangelfuld isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer hovedsaglig 1 fags med enkelte 2 fags. Størstedelen er nye udskiftede med energi termoruder. Der er stadig enkelte gamle samt døre som står til mulig udskiftning. Elementerne er generelt tætte imellem karm og ramme samt i fugen til mur.

Forslag 3: Resterende gamle vinduer og døre udskiftes til lavenergi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114338
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med beton gulvkonstruktion i baggang som byggeteknisk er vurderet uisoleret direkte mod jord. Ligeledes er den tilbyggede del med værelse udført som terrændæk med beton - her vurderes isoleret med 20 cm letklinker.

I stue, gamle værelser er der gulv mod krybekælder. Etageadskillelsen er med baggrund i gamle bygningstegninger isoleret med 50 mm isolering.

Køkken og gl. badeværelse, oplyses isoleret med 300 mm polystyrol i forbindelse med etablering af gulvvarmen.

Forslag 1: Der etableres adgang til krybekælder og efterisoleres med 100 mm ophængt isolering. Pladsforholdet i krybekælder er delvist ubekendt og således vil en nærmere undersøgelse være nødvendig inden besparelsesforslaget igangsættes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret et nyt kondenserende naturgasfyr som leverer varmen i huset. Der er monteret udekompenserings-føler tilregulering af varmen i forhold til udetemperatur.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med naturgasfyret er der sammenkoblet varmvandsbeholder på ca. 70 l

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber skjult i gulvkonstruktionen. Ved nye gulvkonstruktioner vurderes rørene på den varme side af konstruktionen. Ved krybekælder vurderes rørene isoleret med 20 mm isolering.
Der er integreret pumpe i naturgasfyr som slukkes uden for varmesessonen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme. Dertil også udekompenseringsføler til regulering af varme fra gasfyret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1975

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114338
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114338
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2009

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.