Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Farre Hedevej 35
Postnr./by:	8472 Sporup
BBR-nr.:	710-005517
Energimærkning nr.:	100114340
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 7 ton træpiller 920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114340
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Efterisolering af bjælkelag mod krybekælder	0.6 ton Træpiller blæst -56 kWh Elvarme	1330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Efterisolering af ydervægge er ikke medtaget. Ved udvendig isolering vil bygningen ændre karakter. Ved indvendig isolering vil netto bolig arealet blive væsentligt mindre.

Der er muligheder for energiforbedringer i bygningen. Bygningen er løbende renoveret. Tagkonstruktion er rimelig ny. Der er rimelige nye vinduer i bygningen.

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, og skønnet ud fra byggeår. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte for tæt bygning

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning, der er ikke cirkulation på brugsvand.

Varme og varmtvands installationen er placeret udenfor opvarmet del af bygningen. Udhus

Ved vinduer er der brugt standart værdier fra Håndbogen for energikonsulenter.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånsspær, udnytte tagetage. Varmskunk og åben til kip. Flader er isoleret med 300mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: 30cm hul ydervæg udvendig ½ sten indvendig og udvendig. Hulrum er skønnet isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer dannebrogsvinduer med energiruder. Trekantervinduer i kviste fast. Gavlvinduer (faste) og døre er af hårdttræ med energiruder. Terrassedør dobbelt med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114340
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

energiruder. Vinduer er tætte. Velux vinduer i tagfladen med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Træ bjælkelag mod krybekælder isoleret med 100mm mineraluldsisolering. Betonplade i badeværelse skønnet isoleret med 20cm LECA eller tilsvarende. Gulvbelægning træ/klinker

Forslag 1: Bjælkelag mod krybekælder efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl.37, opsat på tråd

- Kælder

Status: Krybekælder ventileret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er regnet som tæt bygning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med BAXI Multi-Heat "træpillefyr" med magasin. Fyr er placeret udenfor opvarmet boligareal. (udhus). Der er forsynings rør i jord til opvarmet bolig.

- Varmt vand

Status: Gennem metro 110liter beholder, med El spiral til sommerdrift. Beholder er placeret indenfor opvarmet del af bygningen. Der er forsynings rør i jord fra fyr. Der er ikke cirkulation på brugsvand

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator. Med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1912
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Træpiller (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	230 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	230 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114340
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR meddelelse er tag etage ikke en del af bolig areal. Tageetagen er udnyttet (En del af bolig areal)

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100114340		
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2009		
Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	JKC Boligsyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	JKC Boligsyn
Adresse:	Østergårdsvej 235B 8355 Solbjerg	Telefon:	27903400
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.