Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helstrupvej 33
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-120227
Energimærkning nr.:	100114349
Gyldigt 5 år fra:	19-03-2009
Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 7.1 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende stuehus i 1 plan med udnyttet tagetage opført år 1938 på i alt 211 m². Ejendommen er et dødsbo.

Ved besigtigelsen forelå ikke målfast eller målangivet tegningsmateriale til brug for opmåling af hele bygningen.

KONSULENT KOMMENTAR

Ejeroplysningsskema er ikke udfyldt og underskrevet på grund af at ejendommen er et dødsbo.

Der er fra administrator/boet ikke udleveret tegningsmateriale eller andet dokumentation om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Det har derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene angående ydervægge, skråvægge, loft, skunke og terrændæk med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til tagrum og skunkrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114349
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering og skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringsforhold er henholdsvis skønnet på basis af gældende byggeskik på seneste istandsættelsestidspunkt og er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan i bolig, bryggers og bad er 29 cm hulmur med 75 mm murbatts og bagmur som 11 cm muret, let stenmateriale.

I værelser på 1. sal mod vest og øst er ydervægge 23 cm teglstensmur med 115-135 mm indvendig isoleringsvæg.

I stue på 1. sal mod tagrum er ydervægge ca. 10-11 cm letbeton med 85-125 mm indvendig isoleringsvæg.

I bryggers mod garage og fyrrum er ydervægge ca. 10-11 cm letbeton med ca. 30-60 mm indvendig isoleringsvæg.

Isoleringsforhold er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med lavenergiruder. Undtaget er veluxvinduer mod nord der er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stue, værelser, køkken-alrum, bad og bryggers er betongulv på 225 mm isolering skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Gulv over vælvet loft ved stue på 1. sal over garage/fyrrum er skønnet som isoleret trægulv på strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem vinduer og døre, aftrækskanaler i køkken og vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114349
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en biobrændselskedel der fyres manuelt med træpiller i et stokeranlæg i fabrikat Baxi Multiheat 1.5 fra 2006. Kedlen er fritstående i fyrrum i udhuset.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 160 liter fra 2005 der er placeret i fyrrum.

Tilslutningsrør i fyrrum ført fra kedel til varmtvandsbeholder er 1" rør med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i stue, køkken-alrum, værelse, bryggers og bad og i bad på 1. sal.

Varmerør er ført i skunk og er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

Hovedpumpe på fordelingsanlægget er fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 i konstant drift året rundt, og pumpe på gulvvarmeanlægget er fabrikat Grundfos, type Alpha+ 25 i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren.
Begge pumper har flere trin med manuel styring af drift.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler og al gulvvarme er forsynet med termostatventiler og rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114349
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114349
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2009

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.