Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 13
Postnr./by:	4681 Herfølge
BBR-nr.:	259-006732
Energimærkning nr.:	100114402
Gyldigt 5 år fra:	19-03-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 1448 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Generelt 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i mursten/letbeton; formentlig



Energimærkning nr.: 100114402
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

75-100 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med lavenergiruder, og de lidt ældre vinduer er med alm. termoruder.
Sideparti ved hoveddør er blot tolagsløsning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er (iflg. tidl. energimærkning) isoleret med 100 mm mineraluld; dog kan badeværelsesgulv være isoleret med mere, da dette er udført indenfor de seneste 5 år.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel (kondenserende) med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.
Brændeovn, placeret i stuen, som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 55 l. præisoleret varmtvandsbeholder (2000), placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på begge håndvaske i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Termostatventiler på de fleste radiatorer, samt til gulvvarme i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114402
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab og skabsfryser.
Datidens lavenergi: Opvaskemaskine (6-8 år - skønnet) og el-bageovn (ca. 9 år).
Keramiske kogeplader (ca. 9 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 9 år - skønnet) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114402
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114402
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.