Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulvevej 005
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-051841
Energimærkning nr.:	100114476
Gyldigt 5 år fra:	19-03-2009
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 1886 liter olie 420 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning til naturgaskedel.	518 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	3660 kr.	35000 kr.	9.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100114476
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	35000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114476
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Indv. isolering af ydervægge.	211 liter Fyringsgasolie	1500 kr.
3	6 m2.solfanger på tag.		0 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede varmeforbrug er stærkt påvirket af det ekstremt høje glasareal.

Totalt nyrenoveret og tilbygget ejendom med ensidig taghældning.
Der foreligger ingen tegninger.
Ejendommen henligger forladt.

Den i BBR-meddelelse nævnte erhvervsbygning indgår ikke i nærværende energimærke, det er en selvstændig bygning med seperat varmeanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med papdækning og 300mm isolering ifølge sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning af 37cm hulmure isoleret med 150mm mineraluld ifølge sælger.
Ydervægge i eksist. bygning af 30cm hulmure isoleret i.h.t. gældende reglement i 1968.

Forslag 1: I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller ombygning foreslåes ydervægge i eksist. bygning isoleres indv. med 100mm mineraluld i stålskelet og beklædt med 2 lag gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer i træ med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i tilbygning som træ på beton og 300mm styrolit ifølge sælger.
Gulv i eksist. bygning som træ på beton og 150mm styrolit ifølge sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status:
Naturlig ventilation bestående af:
Emhætte i køkken der dog endnu ikke er monteret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114476
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Elventilator i baderum.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Isætning af tallerkenventiler i ydervægge til opholdsrum (pr. 25 m2).
Montering af elventilator i bryggers.
Isætning af riste forneden i døre til baderum og bryggers (min. 100 cm2).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr på gulv i bryggers, ældre model, ingen typeangivelse, indkapslet med 20mm isolering.

Forslag 2: Udskiftning af eksist. oliekedel med ny kondenserende naturgaskedel.

- Varmt vand

Status: 110 liter elvandvarmer til montering i bryggers, type Metro.

Forslag 3: Installering af 6 m2 solfangeranlæg på tag samt varmtvandsbeholder i bryggers til supplering af opvarmning af brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeslanger i gulv.
Vandrør i gulv.

- Armaturer

Status: 2 stk. termostatbatterier i brusenicher.

- Automatik

Status: Ingen rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elbageovn, opvaskemaskine og vaskemaskine, nye.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114476
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 15 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelser mellem det opmålte areal og BBR-meddelelse.
Det i BBR-meddelelsen oplyste erhvervsareal indgår ikke i den renoverede beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114476
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Adresse: Byager 19A 4330 Hvalsø
E-mail: hgisselmann@mail.tele.dk
Firma: Heinrich Gisselmann
Telefon: 46 40 81 66
Dato for bygningsgennemgang: 17-03-2009

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.