Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enemærkevej 16
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-000000
Energimærkning nr.:	100114481
Gyldigt 5 år fra:	19-03-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 5170 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Byggetilladelsen er søgt hjem inden d. 1.jan.2008.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen fra før 1.jan. 2008

BBR nr. 791-000000-001 da det er nyopført bygning.
Nyopført enfamile hus.
Murerfirma Michael Gertsen Aps har udført arkitektegninger. Ingeniør på bygningen er Rådgivende ingeniørfirma Sixhøj A/S.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 version 4,8,7,12.
U-værdier på vinduer oplyst af Ingeniør firma Sixhøj.
Plan tegning nr.002 og 002a mål 1:75
Principsnit tegning nr.003 mål 1:50/1:10
Facade tegninger nr. 004 mål 1:100
XML-fil fra Sixhøj A/S af 2008 24.02.2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114481
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Tagkonstruktion:
Trælofter med lister
Dampspærre 0,15mm plastfolie
340mm isolering
Fabriksspær
Monarfol undertag.
Afstandslægter 25mm , lægter og tagsten.

Tag/loft i Kviste:
Trælofter med lister
Dampspærre 0,15mm plastfolie
200mm isolering
Spær
Monarfol undertag.
Afstandslægter 25mm , lægter og tagsten.

- Ydervægge

Status: Ydervæg 348mm hulmur i teglsten for og bagmur.
125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er bondehus vinduer leveret af Cetonia Vinduer Hedemøllevej, 8850 Bjerringbro.

- Gulve og terrændæk

Status:

Terrændæk:
30mm slidlag på 100mm armeretbetondæk med gulvvarme slanger på rionet.
300 mm polystyren/trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg er Nilan Comfort 600. Data oplyst af ejer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med varmepumpeanlæg af typen Stiebel Eltron WPC 7. Jordvarmeslanger er fordelt i have område.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder i skab på 300 l ved siden af varmepumpe. Der er pumpe til varmtvands cirkulation type Grundfos Comfort UP 15-14.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114481
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme anlæg i stueetagen forsynet af Grundfos Pumpe Alpha + 15-60 130. Og til traditionel radiator opvarmning på 1.sal er der anvendt en Alpha 2 25-40 180.

- Armaturer

Status: Armatuerer alle nye modeller.

- Automatik

Status: Til styring af gulvvarme er der trådlås termostat styring. Og til radiatorer er der temostat ventiler.

El

- Belysning

Status: Ejendommen er bestykket med standard lampeudtag.
Det anbefales at anvende energispare pærer i størt mulig omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer er nye, og er skønnet til, at være A,A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er vandbesparende model.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Stiebel Eltron type WPC 7 Varmepumpe, nominel effekt 7,3 kW. kombineret produktion af varmt brugsvand og varme til centralvarmesystemet efter princippet brinet/vand.
Varmepumpen er placeret i bryggers og jordvarmeslanger er fordelt i haveområde umiddelbart uden for bryggers.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114481
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 291 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 291 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100114481		
Gyldigt 5 år fra:	19-03-2009		
Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.