# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Birkely 45 |
| Postnr./by: | 4880 Nysted |
| BBR-nr.: | 376-012296 |
| Energimærkning nr.: | 100114489 |
| Gyldigt 10 år fra: | 20-03-2009 |
| Energikonsulent: | Jan Dyrholm |

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et nyopført vinkelbygget sommerhus. Husets bygningskonstruktioner er med generelt god isoleringsstand, mindst svarende til gældende norm.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Anvendelsen af et hus med sommerhusstatus kan variere meget afhængig af aktuel ejer. Varmeforbruget i boligarealet vil derfor også kunne variere i forlængelse heraf.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er jf. ejeroplysning i tagkonstruktion indbygget ca 250 mm isoleringsbatts.

- Ydervægge

Status: Ydervægsflader er jf. ejeroplysning isoleret med ca 150 mm isoleringsbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med lavenergirude, tætningsliste samt tæt udvendig kalfatringsfuge.

- Gulve og terrændæk

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114489
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: Støbt terrændæk er jf. ejeroplysning isoleret med ca 220 mm gulvbatts samt kantisolering mod leca sokkel.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badevær. og køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets hovedvarmekilde består af elvarme ved gulvvarmeanlæg suppleret af brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion ved 160 l Metro-elvandvarmer i entre.

- Fordelingssystem

Status: Elbaseret gulvvarmeanlæg i støbt terrrændæk.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmaturer i bad.

- Automatik

Status: Zonedelt gulvvarmeanlæg med termostatreguleringer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af generelt nye lavenergi-hvidevarer.

## Vand

- Vand

Status: Vandbesparende væghængte toiletter. Desuden spabad.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100114489
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hele boligarealet er med fungerende fast varmeinstallation.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100114489
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jan Dyrholm | Firma: | Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a. |
| Adresse: | Slotsgade 3 4880 Nysted | Telefon: | 54 87 22 12 |
| E-mail: | ark.jd@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | |

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.