Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nymarksvej 8
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-004363
Energimærkning nr.:	100114494
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2009
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 29.5 MWh fjernvarme 5.5 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114494
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Efterisolering op til 300 mm	1.2 MWh Fjernvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	660 kr.
2 Udskifte termoruder til lavenergiruder	3.1 MWh Fjernvarme , 0.7 kløvet rummeter Brænde	1700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i god energimæssig stand, alderen taget i betragtning.
Ved udskiftning af termoruder anbefales, at der monteres lavenergiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 200 mm isolering

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales at efterisolere tagrummet med yderligere 100 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ydermure er opført i teglsten med hulmursisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoruder. I store vinduer mod haven er der 3 lags termoruder

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder anbefales monteret lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med 200 mm Leca
Gulv mod kælderen er Leca elementer

- Kælder

Status: Kælderen er opført med Leca blokke og hvor kælderen er fri af terræn, er ydermuren opført i teglsten med hulmursisolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114494
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, som kommer ind i huset i kælderen

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra helt ny 160 ltr. beholder i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen opvarmes med centralvarme tilkoblet radiatorer

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	235 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	235 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	443.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3868 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100114494		
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2009		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2009

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.