Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klosterbanken 34
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-019831
Energimærkning nr.:	100114528
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2009
Energikonsulent:	Ernst Christiansen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 20630 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114528
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1	Indvendig isolering af ydervægge	3600 kWh Fjernvarme	2080 kr.
2	Loft efterisoleres	1880 kWh Fjernvarme	1090 kr.
3	Vinduer og døre med energiruder	1040 kWh Fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1967 og er med enkelte energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Der udføres ekstraisolering af loft i tagrum med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 250 mm, med formur af teglsten og bagvæg af let pladebeklædt konstruktion. Væggene skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 1: Der udføres forsatsvægge indvendigt med 150 mm mineraluld og pladebeklædning af f.eks. gipsplader. Ved evt. fremtidig renovering af badeværelse og bryggers kan der her udføres tilsvarende efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Udvendige døre er med enkeltlagsglas, vinduer er med koblede rammer, et enkelt vindue i stue er nyt og med energitermoruder.

Forslag 3: Der monteres ny vinduer og yderdøre med lavenergiruder.
Hvis ikke vinduer og yderdøre skiftes, bør disse eftergåes for tætning med lister, mellem karm og ramme for at undgå unødigt varmetab.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret svarende til 200 mm leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114528
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekanisk aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme fra direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med fjernvarme via veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs blandingsbatteri i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer, mens der på andre er almindelige ventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke oplyst om hvilke hvidevarer der indgår i salget, og hvor gamle de er.

Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114528
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3695 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114528
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ernst Christiansen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ec@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2009

Energikonsulent nr.: 102533

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.