Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højvangsalle 15
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-018141
Energimærkning nr.:	100114577
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2009
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 21.1 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kælderydervægge.	3.1 MWh Fjernvarme	1260 kr.	15120 kr.	12 år
5	Efterisolering af varmerør.	0.8 MWh Fjernvarme	310 kr.	550 kr.	1.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114577
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	15700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114577
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolering af kældergulve.	1.4 MWh Fjernvarme	540 kr.
3	Eftersiolering af loft og skunk.	0.8 MWh Fjernvarme	320 kr.
4	Udskiftning af udv. døre og alm. termoruder.	1 MWh Fjernvarme	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det var ikke muligt at kontrollere skunkrum da der stod møbler foran to af skunklemmene og den sidste var malet fast til væggen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det oplyses af sælger at der er 150 mm isolering på skråvægge, vandrette og lodrette skunkvægge. Der er målt ca. 200 mm isolering på det vandrette loft.

Forslag 3: Efterisolering af loftsrum og skunkrum til min. 350 mm. Husk at hæve gangbro så der er min. 50 mm luft mellem isolering og gangbro samt at der er min. 50 mm luft mellem isolering og taget.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er isoleret med polystryrenkugler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduerne er løbende udskiftet, de ældste er fra 1993 og de nyeste er fra 2003. Yderdøren og kælderdøren er ikke skiftet. Kælderdøren slutter ikke tæt, da tætningslisterne er defekte.

Forslag 4: Udsktifning af termoruder mod øst (kælder og toilet i stueetage) til energiruder samt udskiftning af hoved- og kælderdør til isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er af beton uden isolering, etagedækkene er også af beton.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset. Fjernvarmen og vandstik er i kælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114577
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Forslag 1: Efterisolering af kælderydervægge med 125 mm udv. isoleringsplader.

Forslag 2: Ophugning af eksisterende kældergulv og efterisolering med 300 mm isoleringsplader og nyt 10 cm betonlag evt. med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: der er friskluftsventiler i alle beboelsesrum i stueetage samt i det store rum i kælderen. Der er emhætte over omfur i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme, som er placeret i bryggerset i kælderen. Der er radiatorvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en 100 liters varmvandsbeholder fra 2006 der opvarmes af fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Der er enkelte uisoleret varmerør i kælderen.

Forslag 5: Efterisolering af synlige varmerør med rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Man bør udskifte alle glødepære i huset med energisparepære. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør man anskaffe sig modeller med energimærke A+, A++ eller A+++. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er flere små transformatorer der er til havespringvand mm. Disse er tidsstyret og er kun i brug fra forår til efterår.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114577
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Status: Der er monteret et stk. 1 skyls toilet i kælderen (mellem 8 - 12 liter pr. gang) og et 2 skyls toilet i stueetagen (2 - 6 liter pr. gang).
Man bør udskifte ældre toiletter med nye 2 skyls toiletter (2 - 6 liter pr. gang).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2075 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114577
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2009

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.