Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvangsvej 18
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-020581
Energimærkning nr.:	100114639
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44300 kr./år
- Forbrug: 4042 m³ naturgas 7700 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod krybekælder udskiftes til nyt terrændæk med gulvvarme.	1188 m³ Naturgas 2481 kWh Elvarme , 67 kWh el	13580 kr.	249500 kr.	18.4 år
2	Hulmursisolering.	580 m³ Naturgas 1210 kWh Elvarme , 33 kWh el	6630 kr.	18907 kr.	2.9 år
3	Isolering på loft.	465 m³ Naturgas 970 kWh Elvarme , 27 kWh el	5310 kr.	45630 kr.	8.6 år
5	Centralvarme i veststue.	-651 m³ Naturgas 7700 kWh Elvarme , -35 kWh el	10680 kr.	5000 kr.	0.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100114639
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	220	kr./år
• Besparelser i alt:	29700	kr./år
• Investeringsbehov:	319000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114639
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af vinduer og døre samt ruder.	300 m³ Naturgas 626 kWh Elvarme	3430 kr.
6	Isolering af varmerør i kælder / krybekælder.	74 m³ Naturgas -19 kWh Elvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1961, med ombygning i 1965 ant. indretning af garage til stue, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via naturgas, og el-radiator i stue mod vest.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Der er ikke adgang til hulrum under gulve og tagrum over udbygning mod vest.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 50 mm på loft.

Forslag 3: Isolering på loft til en samlet tykkelse på min. 300 - 350 mm. dampspærren skal være helt tæt og ligge på den varme side af isoleringen.
Samtidig udføres gangbro over isoleringen.
Ventilationen af loftrum må ikke blokkeres.

- Ydervægge

Status: Hulmur ca 30 cm uden isoelring, Der er fdiretaget boreprøver i murværk mod nord, syd og øst. Ydervægge i stue mod vest er ½ sten med indv. cellotexplader og ca 100 mm isolering.

Forslag 2: Isolering af hulmure ved indblæsning af granulat i hulrum. det anbefales at undersøge murens



Energimærkning nr.: 100114639
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

egnethed før arbejdet udføres, og det anbefales at anvende et indblæsningsfirma der er tilsluttet en anderkendt kontroldordning.
Det anbefales at ekstra-isolerer indv. ved hulmure + hulmursisolering med min. 50 mm med afsluttende pladebeklædning, installationer flyttes med ud i ny væg.
Indv. beklædning i stue mod vest er cellotex som bør udskiftes. i den forbindelse bør efterisoleres med min 100 mm til samlet tykkelse på min. 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gl. vinduer er generelt med 1 lag glas, enkelte er med forstasruder.
Nyere vinduer med termoglas i køkken og østværelse.
Terrassedør mod syd er med termoglas og terrassedør mod vest er med lavenergitermorude.
Hoved og bryggersdøre er med 1 lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af gl. nedslidte vinduer og døre med 1 og 2 lag glas.
Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder, senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod hulrum / krybekælder regned uisoleret.
Gulv mod kælder er uisoleret.

Forslag 1: Eksisterende gulv mod krybekælder regnes erstattet med nyt støbt gulv med indstøbte varmeslanger og ca 300 mm isolering.
Alternativt isoleres mellem bjælker med min 200 mm ophængt med tråd og forskalling.
Ventilationsåbninger må ikke blokkeres.
Gulv mod kælder isoleres med ca 100 mm med afsluttende pladebeklædning under etagedæk.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet, hvor gasfyr opvarmer en smule.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere kondenserende naturgasfyr med balanceret aftræk og med indbygget varmtvandsbehoilder opsat i kælder.

Forslag 5: Etablering af centralvarme i stue mod vest og nedtagning af el-radiator.

- Varmt vand

Status: Indbygget ca 50 - 100 l varmtvandsbeholder i nyere gasfyr.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114639
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Status: 2 strengs centralvarmeanlæg med rørføring i kælder og krybekælder i rør skønnet isoleret med ca 10 mm isolerering som i kælderrum.

Forslag 6: Isolering af varmerør i kælder med min. 30 mm rørskåle.
Hvis der udføres terrændæk med gulvvarme skal rør isoleres i gulve mellem fyr og selve rummet.
Hvis der isoleres under bjælker i krybekælder, isoleres rør med min. 30 mm rørskåle og rør indbygges i isoleringen under gulve i hulrummet. (ingen adgang til hulrum.)

- Armaturer

Status: Brusearmatur er to-grebs dog med sparebruser.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på næsten alle radiatorer, og der er udeføler til styring af fremløbstenperaturen i centralvarmeanlæget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer vurderes at være ældre mere end 5 år gl.

Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1965
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114639
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	42 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114639
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.