Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bellisvej 5
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	710-017420
Energimærkning nr.:	100114640
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Firma:	JKC Boligsyn

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år
- Forbrug: 21.9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af varmerør i kælder	4.4 MWh Fjernvarme	4570 kr.	3377 kr.	0.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114640
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	3400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114640
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

1	Efterisolering af bjælkelag mod kælder	0.4 MWh Fjernvarme	420 kr.
2	Efterisolering af lofter	2 MWh Fjernvarme	2060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er muligheder for energiforbedringer i bygningen. Ved renovering af bygningen bør det overvejes følgende energiforbedringer.
Isolering af gulve
Efterisolering af ydervægge
Udskiftning af vinduer
Nye lofter med ny dampspærre.
Vedvarende energi (solvarme)

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, og skønnet ud fra byggeår. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte for tæt bygning

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning, der er ikke cirkulation på brugsvand.

Varme og varmtvands installationen er placeret udenfor opvarmet/ boligzonen af bygningen. Kælder

Udskiftning af termoruder er ikke medtaget i beregningen, ved total renovering vil nye vinduer havde energiruder.

Efter isolering af yder vægge er ikke medtaget. Indvendige vægge vil gøre netto arealet minder for bygningen. Udvendig isolering vil ændre karakter af bygningen.

Ved vinduer er der brugt standart værdier fra Håndbogen for energikonsulenter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 100mm mineraluldsisolering. Vandrette lofter.

Forslag 2: Lofter efterisoleres med 250-300mm mineraluldsisolering kl.37 udlagt i flere lag med forskudte samlinger.

- Ydervægge

Status: 29cm hul ydervæg udvendig ½ sten indvendig og udvendig. Hulrum er skønnet isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer termoruder. Vinduer er skønnet tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114640
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

- Gulve og terrændæk

Status: Træ bjælkelag mod kælder isoleret med 100mm mineraluldsisolering.(skønnet) Terrændæk, skønnet isoleret med LECA tilsvarende bjælkelag. Gulvbelægning Træ, vinyl/pergo (på betonplade)

Forslag 1: Bjælkelag mod kælder efterisoleres med 100mm mineraluldsisolering kl.37, opsat på tråd

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er skønnet tæt, efter byggeår.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation placeret i kælder. Direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er aftapning af varmtvand i og toilet og badeværelser, et grebsblandings batterier eller termostatsblandingsbatterier.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator. Med termostatventiler.

Forslag 3: Varmerør under loft i kælder isoleres med 30mm rørskåle

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregning, kun registreret.
Vaskemaskine
Opvaskemaskine
Køleskab
Komfur/ovn
Emhætte
Alle hvidevarer er over 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvide vare udskiftes altid til minimum A mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygning med lille/stor skyllemængde

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114640
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR meddelelse er kælder ikke en del af bolig areal. Kælder syntes brug til beboelse.
Kælder opfylder ikke krav om frihøjde over terræn.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1031.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3635 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114640
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	JKC Boligsyn
Adresse:	Østergårdsvej 235B 8355 Solbjerg	Telefon:	27903400
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.