Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Folehaven 005
Postnr./by:	4330 Hvalsø
BBR-nr.:	350-006662
Energimærkning nr.:	100114651
Gyldigt 5 år fra:	21-03-2009
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 14.9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114651
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

1 Indv. isolering af ydervægge.	1.8 MWh Fjernvarme	1260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Traditionelt længehus fra halvfjerdserne med eternibølgetag.
Bygningen er energimæssigt forbedret med nye vinduer isat energiglas, ekstra isolering på loft samt udskiftning af varmeveksler.
Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger:
Stueplan i mål 1:100 - udateret.
Bygningsdelsbeskrivelse - dateret 06-02-1971.
Tidligere energimærke E 453301 - dateret 26-09-2003.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 250mm mineraluld på loft ifølge ejer og besigtigelse.
Uisoleret loftlem.
Loftslem foreslåes isoleret med 100mm polysterol.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur bestående af tegl, 75mm murbatts og 10cm letbeton ifølge beskrivelse.

Forslag 1: I forbindelse med fremtidig renovering eller ombygning foreslåes opsat 100mm mineraluld i stålskelet på indv. side af ydervægge. Efterfølgende beklædning med 2 lag gips. Nødv. flytning af radiatorer, varmerør og elinstallationer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer i træ isat energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på strøer med 100mm mineraluld ifølge beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Emhætte i køkken.
Rumaftræk over tag fra toilet.
Mekanisk ventilation over tag fra bad.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Isætning af tallerkenventiler i ydervægge til opholdsrum (pr. 25m2).
Isætning af mekanisk ventilation i ydervæg til bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114651
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Issætning af riste forneden i døre til bad, toilet og bryggers (min. 100cm2).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere fjernvarmeinstallation placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Nyere varmeveksler placeret i skab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør og varmtvandsrør fremført under gulve.

- Armaturer

Status: Termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elkomfur 3 år.
Opvaskemaskine, køle/frostskab og vaskemaskine som lavenergi. 5 år.
Tørretumbler 5 år.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114651
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	689 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3665 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114651
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2009

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.