Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	L E Bruuns Vej 11
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-113933
Energimærkning nr.:	100114683
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2009
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Firma:	Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41700 kr./år
- Forbrug: 5954 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granulat mod krybekælder dersom der er hulrumsplads.	564 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4010 kr.	42000 kr.	10.5 år
3	Indblæsning af granulat i hulmur i oprindelige hus dersom der er hulrumsplads.	754 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	5360 kr.	17379 kr.	3.2 år
4	Indblæsning af granulat under gulv i tagrum dersom der er hulrumsplads.	1450 liter Fyringsgasolie , 73 kWh el	10290 kr.	30352 kr.	2.9 år
6	Opsætning af energiforsatsvindue ved enkelt lags vinduer.	64 liter Fyringsgasolie	460 kr.	6032 kr.	13.1 år
8	Isolering af sidste rør i kælder.	14 liter Fyringsgasolie	100 kr.	220 kr.	2.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114683
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	290	kr./år
• Besparelser i alt:	20300	kr./år
• Investeringsbehov:	96000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100114683
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Indblæsning af granulat mod kælder dersom der er hulrumsplads.	786 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	5580 kr.
5	Efterisolering af fladt tag	113 liter Fyringsgasolie	800 kr.
7	Opsætning af energiforsatsvindue ved enkelt lags vinduer.	83 liter Fyringsgasolie	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1930, og tilbygget i 1966.
Der er gode muligheder for rentable efterisoleringer især i det oprindelige hus.

Hulmuren og etageadskillesen mod krybekælder med indskudsbrædder, gulvkonstruktionen mod kælderen, gulv mod terræn, etageadskillese mod loftrum og vandret tagkonstruktion på tilbygningen, kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus, samt oplyst af ejer at hulmuren er uisoleret.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lukket etageadskillese mod loftrum skønnes det at der er lerindskud.



Energimærkning nr.: 100114683
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Tilbygningens loft er ifølge tegningsmateriale isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 4: Det er rentabelt at efterisolere etageadskillesen mod tagrummet med indblæsning af granulat. Det bør undersøges inden om der er hulrumsisoleret inden arbejdet foretages.

Forslag 5: Det anbefales at der efterisoleres med 200 mm isolering som varm tagkonstruktion i forbindelse med næste tagpaprenovering.

- Ydervægge

Status: Hulmuren i det oprindelige hus er oplyst uisoleret.
Hulmuren i tilbygningen er oplyst at der er isoleret.
Klapper over vinduer mod øst er uisoleret.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere hulmuren med indblæsning af granulat.
Det bør undersøges inden om der er hulrumsisoleret inden arbejdet foretages.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige koblede vinduer og termo vinduer. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.
Desuden er der nogæle vinduer med enkelt lags glas.
Der er opsat enkelte lavenergivinduer mod syd.

Forslag 6: Det anbefales at der opsættes energifosats vindue hvor der alene er et lags vindue.

Forslag 7: Det er ikke rentabelt at opsætte energiforsatsruder ved koblede vinduer og termo vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og krybekælder skønnes isoleret med lerindskud.
Gulv mod terræn i tilbygningen er ifølge tegningen isoleret med 80 mm isolering.
Gulv i badeværelse skønnes isoleret med 100 mm isolering under gulvvarme.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere gulv mod krybekælderen med indblæsning af granulat.
Det bør undersøges inden om der er hulrumsisoleret inden arbejdet foretages.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere gulv mod kælderen med indblæsning af granulat.
Det anbefales ikke at der efterisoleres her medmindre der opsættes radiatorer med termostatstyring i kælderen.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.
Det anbefales ikke at der efterisoleres mod kælderen grundet faren for en noget fugtigere kælder når dette sker.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114683
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat et nyere olieunit mærket Baxi fra 2003.
Brænderen er fra 1998.
Rør er generelt isoleret, dog mangler der ca. 2 meter ved fyret.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget en 100 liters varmtvandsbeholder i olieunitten.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt til radiatorsysten samt gulvvarme i badeværelse.

Forslag 8: De sidste 2 meter rør bør isoleres med rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på radiatorer, dog mangler der på en radiator grundet pladsmangel.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Kombiskab er af nyere dato. (mellem 0 og 5 år)
Vaskemaskine, opvaskemaskine og komfur er af ældre dato. (mellem 5 og 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1966
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114683
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114683
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2009

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.