Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 32
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-029109
Energimærkning nr.:	100114717
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2009
Energikonsulent:	Peter Hundtofte
Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 3550 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2008. Bygningen er velisoleret og opvarmet med varmepumpe.

Energimærkeningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B. Bygningens energimærke er A, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et lavere forbrug end krævet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114717
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger samt data fra energirammeberegning.

Taget er en traditionel hanebånds- og bjælkespærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.

Loftet er isoleret med 270 mm mineraluld, skråvægge er isoleret til tagfod med 270 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, tegninger samt data fra energirammeberegning.

Ydervæg er 410 mm hulmur med tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Glasforhold er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags energitermoruder henholdsvis faste og gående rammer i alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegningen.

Gulve er traditionelle terrændæk med gulvvarme støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 275 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk venltilation, som er placeret i isoleret skunk .

Anlægget er et Genvex Energy 1.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114717
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er jord-/varmepumpe

Installationen er placeret i isoleret udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 200 liters varmtvandsbeholder isoleret med 50 mm pur. Beholderen er placeret i isoleret udhus.

Der er installeret en 30 l sekundær vandvarmer i bryggers. Beholderen er ikke medregnet i energimærket.

Armaturer har alle et lavt vandforbrug og er et-grebs armaturer. Ved bruser er der termostatarmatur.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Installationen er med trinløs cirkulationspumpe af mærket Grundfoss.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af cirkulationspumpe, som slukkes til formålet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ikke oplysninger om varmeforbrug, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 218 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114717
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR, hvorfor ejendommen er beskrevet som 000000-000. Ejendommens nummer er:029109.

BBR areal fremgår ikke af BBR, men er i mærket angivet under "Boligareal i følge BBR" som forventet, ud fra det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.77 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114717
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Hundtofte	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2009

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.