Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkemarken 14
Postnr./by:	5683 Haarby
BBR-nr.:	420-009002
Energimærkning nr.:	100114741
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 3090 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B

Bygning må ifølge bygnings reglementet forbruge 81,3kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 61kWh/kvm./år

Bygningen er et FRYDKJÆR type Ensidig 151kvm m 43kvm intrg. Carport og udhus

Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmeanlægget.

Varmepumpe er af mærke Vølund Fighter 1240. Med indbygget varmvandsbeholder.

Oplysninger om isolering tykkelser taget fra udleveret tegningsmateriale og kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret plan, snit og facade tegninger. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Energiberegningen fra ansøgning om byggetilladelse er udleveret.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114741
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Der er i beregningen brugt et luftskifte qn (naturlige ventilation om vinteren) på 0,08
Bygningen er trykprøvet, gennemsnit luftskifte 0,61liter/sek/kvm.
Bygningsreglementets krav til tætheder i klimaskærm er på 1,5liter/sek/kvm
qn=0,04+(0,06x0,65)=0,08liter/sek.kvm.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal fra lignende vinduer og energiberegningen.

Skur med installationer er medtaget i beregning. Da skur er opvarmet. Skur er dog ikke en del af bolig arealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær, Saksspær,
Skråtagflader er isoleret med 95+195+95mm mineraluldsisolering kl. 37. (ifølge tegninger)
Vandret loft er isoleret med 2x145mm mineraluldsisolering kl.37.(kontrolleret på stedet)

- Ydervægge

Status: 37cm hul ydervæg. ½ sten udvendig 145mm murbatts porebetonelement bagmur (ifølge tegninger, tykkelse kontrolleret)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med energiruder. Indgangsdør med lille rude. Dør til skur pladedør. Elementer er fra Velfac. Vinduer er fuget udvendig og indvendig med tæt bygge fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme bestående af 120mm beton og isoleret med 275mm polystyren S80
(ifølge tegninger) Gulvbelægning klinker og træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og "genvex anlæg" NILAN Comfort 300.
Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte ved 50Pa. 0,61liter/sek.kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med varmepumpe. Jordvarmepumpe er placeret på varmside af isolering (opvarmet skur)
Jordvarmepumpe er en Vølund Fighter 1240 med indbygget varmtvandsbeholder.
Nibe varmvandsbeholder UKV 40liter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114741
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

- Varmt vand

Status: Gennem varmvandsbeholder. Præisoleret indbygget i varmepumpe, 160liter.
Forsynings rør PEX
Der er termostatsblandingsbatterier på alle aftapningssteder med varmtvand.
Der er 2 køkkenvaske, 2 håndvaske og 2brusenicher

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme sløjfer PEX rør. Gulvvarme er forsynet med termostatsventiler. Der er også gulvvarme i skur ved installation (ifølge projekt materiale)

- Automatik

Status: Automatik til centralstyring. Rumføler i alle rum.
1Cirkulationspumpe til Grundfoss UP20 14BxU 1
Styreenhed til NILAN Comfort 300 ventilationsanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårdhvidevare er ikke medtaget i beregning. Kun registreret.
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
El bageovn
El kogeplade
Emhætte
Centralstøvsuger
Alle hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygning med stor/lille skyllemængde.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmeanlægget.
Varmepumpe er af mærke Vølund Fighter 1240. Med indbygget varmvandsbeholder.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114741
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplysninger. Ny bygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt til 153kvm.
Skur er opvarmet

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114741
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	JKC Boligsyn
Adresse:	Østergårdsvej 235B 8355 Solbjerg	Telefon:	27903400
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.