Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fårehave 214
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-023889
Energimærkning nr.:	100114744
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Firma:	JKC Boligsyn

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 1098 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B
Bygningen er mærket B ifølge BR08 kap. 7 stk. 2.4.1

Bygning må ifølge bygnings reglementet forbruge 81,3kWh/kvm/år og forbruger ifølge beregning 78,9kWh/kvm./år

Bygningen er et FRYDKJÆR type 1½ P forskudt trempelhus 102/93

Oplysninger om isolering tykkelser taget fra udleveret tegningsmateriale og kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret plan, snit og facade tegninger. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Energiberegningen fra ansøgning om byggetilladelse er udleveret.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte qn (naturlige ventilation om vinteren) på 0,127
Bygningen er trykprøvet, gennemsnit luftskifte 1,45liter/sek/kvm.
Bygningsreglementets krav til tætheder i klimaskærm1,5liter/sek/kvm



Energimærkning nr.: 100114744
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

qn=0,04+(0,06x1,45)=0,127liter/sek./kvm.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal fra lignende vinduer og energiberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånds spær,(trempelspær) udnytte tagetage. I stue 1 sal er der åben til kip.
Skråtagflader er isoleret med 145+95mm mineraluldsisolering kl. 37. (ifølge tegninger)
Vandret loft er isoleret med 2x145mm+95mm mineraluldsisolering kl.37.(kontrolleret på stedet)
Trempel ½ sten udvendig 125+195+45mm mineraluldsisolering kl.37. (ifølge tegninger)

- Ydervægge

Status: 37cm hul ydervæg. ½ sten udvendig 145mm murbatts og ½ sten bagmur.
Letyder overtag isoleret med 300mm mineraluldsisolering. Udvendig beklædning som etanitplade.
Letydervæg mod tagrum isoleret 250mm mineraluldsisolering. Indvendig beklædning gips

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med energiruder. Indgangsdør glasdør.
Elementer er fra Velfac. Vinduer er fuget udvendig og indvendig med tæt bygge fuge.
Velux vinduer GGL P08 i tagflade og Velux vinduer VFE P31 i trempel.
Vinduer mod syd (gavl vinduer) har solglas (g = 0,36, sol transmission)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme bestående af 120mm beton og isoleret med 275mm polystyren (ifølge tegninger) Gulvbelægning klinker og træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og "genvex anlæg" NILAN Comfort 300.
Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte ved 50Pa. 1,45liter/sek.kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgasfyr. Kedel er placeret på varmside af isolering, bryggers
Kedel er af mærke Geminox THI 5/25 B120. Med indbygget varmvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Gennem varmvandsbeholder. Præisoleret indbygget i kedelunit, 120liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114744
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Forsynings rør PEX
Der er termostatsblandingsbatterier på alle aftapningssteder med varmtvand.
Der er 2 køkkenvaske, 2 håndvaske, 2brusenicher og 1 badekar

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme sløjfer PEX rør. Gulvvarme er forsynet med termostatsventiler.

- Automatik

Status: Automatik til centralstyring. Rumføler i alle rum.
1Cirkulationspumpe til Grundfoss ALPA+ 15/60 (80W)
Styreenhed til NILAN Comfort 300 ventilationsanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårdhvidevare er ikke medtaget i beregning.
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
El bageovn
El kogeplade
Emhætte
Alle hvidevare er nye.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygning med stor/lille skyllemængde

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplysninger. Ny bygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114744
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100114744		
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2009		
Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	JKC Boligsyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	JKC Boligsyn
Adresse:	Østergårdsvej 235B 8355 Solbjerg	Telefon:	27903400
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.