Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Overballe 5
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-001549
Energimærkning nr.:	100114762
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2009
Energikonsulent:	Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36900 kr./år
- Forbrug: 3425 m³ naturgas 860 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udvendig isolering og facadepuds.	219 m³ Naturgas	2270 kr.	67500 kr.	29.7 år
3	Udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder.	605 m³ Naturgas 860 kWh Elvarme , 32 kWh el	8000 kr.	57000 kr.	7.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100114762
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10000	kr./år
• Investeringsbehov:	124500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114762
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Isætning af energiruder.	145 m³ Naturgas	1500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhuset er med udnyttet 1. sal, renoveret i 1998.
Tagkonstruktionen er udført med varme skunke og isolering til kip. Isoleringsmængde iht. gældende bygningsreglement i 1998.
Tilbygningen med fyrrum, hvoraf en del er beboelse er udført som parallelkonstruktion med bjælkespær og belægning af bølgeeternitplader. Der er 150 mm isolering i konstuktionen.
Garagebygningen, hvoraf forgang og toilet er en del af beboelsen, er med bjælkespærskonstruktion/paralleltagskonstruktion med nyere metalpladetag. Der er regnet med 50 mm isolering i konstruktionen.

- Ydervægge

Status: Hovedhuset har 30 cm. hulmure med indblæst polystyrengranulat. Oplyst af ejer- der blev ikke fremvist attest for isoleringsarbejdet.
Sidebygningerne er med ca. 19 cm massive lecablokke med puds udvendig og indvendig.
Skillevægge mellem opvarmede og uopvarmede rum i de to sidebygninger er 10 cm leca med puds.

Forslag 1: Isolering af ydervæggene i tilbygningerne med 100 mm udvendig isolering med facadepudssystem. Forslaget gælder kun de ydervægge, der afgrænser opvarmede rum, idet det er umiddelbart rentabelt. Det bør dog overvejes at udføre det på alle ydervægsarealer på tilbygningerne, da disse i forvejen trænger til renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af ruder, f.eks. ved punktering, skal der isættes energiruder min. Kl. A.
Forslaget viser besparelsen ved udskiftning af samtlige ruder i den opvarmede beboelse. Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte sunde termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkekonstruktioner med trægulve.
Over de to kældre og i dele af den øvrige bygning er der opsat 100 mm isolering mellem bjælkerne. I den øvrige del (anslået til 70 m2) er der indblæst polystyrengranulat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114762
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Sidebygningerne har støbte terrændæk. Det vurderes, at der er en form for isolering under gulve i badeværelset og gangen til badeværelset, sansynligvis lecanødder. Forrum og toiletrum i garagebygningen er sansynligvis uisolerede.

- Kælder

Status: Der er to seperate kældre i hovedbygningen. Kældrene er uisolerede/uopvarmede og tilsammen på ca. 17 m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel. Tasso Odin 1000, væghængt i uopvarmet fyrrum. Kedlen er på 17,5 kW og fra 1989.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte kedlen til en ny kondenserende naturgaskedel, og samtidig udskifte varmtvandbeholderen til en ny, f.eks. 110 liters præisoleret Metro. Kedlen overtager opvarmning af varmt brugsvand om sommeren, og El-varmtvandsbeholderen demonteres.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder uden mærkeplade. Ophængt ved siden af kedlen. Den skønnes at være på 60 liter og fra 1989.
Der er supplerende el-varmtvandsbeholder, Metro præisoleret på 30 liter, fra 1989, placeret ved siden af kedlen. If. ejer anvendes den om sommeren, hvor gasfyret er slukket.

- Fordelingssystem

Status: Et strengs fordelingssystem, primært af 15 mm kobberrør, isolerede og ført under gulvene.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114762
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hovedhuset er opmålt til at være 3 m2 mindre i grundareal, end angivet i BBR.
I den sydlige tilbygning er der 9 m2 medregnet til opvarmet beboelse, bestående af gang og badeværelse.
I garagebygningen er der 16 m2 medregnet til opvarmet beboelse, bestående af forrum og toiletrum.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10.26 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114762
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.