Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kattegatvejen 013
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017074
Energimærkning nr.:	100114775
Gyldigt 10 år fra:	23-03-2009
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhus i et plan, opført i 2009 med let facadekonstruktion i træ og tagkonstruktion med lav taghældning, ca. 25 grader og tagbelægning af sort betontagsten. Bygningen overholder gældende BR krav til isolering.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger og bygningsdelsbeskrivelse.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213).

Bygningen anvendes til fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i tegning 1, Plan, tegning 2 og 4, Facader samt tegning 9 og 10, Snit 1:50, alle tegninger er dateret hhv. 25.05.2008 og 26-06-2008. Energimærkningen er endvidere udført på baggrund af en gennemgang af ejendommen.

Boligarealet jf. BBR regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført dels som tagåskonstruktion og dels A-spær med 45 x 195 mm. spær, udvendig tagbelægning af sort betontegl, taghældning ca. 25 grader og med 195 mm isolering jf. tegning og beskrivelse, aktuel U = 0,20 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114775
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning med 32 x 125 mm. profilbrædder, afstandslister, 15 mm. vandfast x-finer samt stolpekonstruktion med 145 mm. isolering samt krydslægtning med 45 mm. isolering og indvendig gipspladebeklædning jf. tegning og bygningsdelsbeskrivelse, aktuel U = 0,20 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: To-fags opsprodsede trævinduer med energiruder. Dobbelte terrassedøre med opsprodsede energiruder. Udvendig køkkendør som ½-dør med energirude øverst samt entre/hoveddør med energirude øverst.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve med 22 mm. gulvbrædder på 45 x 45 mm. gulvstrøer med 45 mm. isolering udført på terrændæk af 100 mm. armeret beton udstøbt på 220 mm. EPS G60 Termisolplade jf. tegning og bygningsdelsbeskrivelse, aktuel U = 0,15 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Ny el-opvarmet Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer i stue, køkken/alrum og værelser, gulvvarme i badeværelsesgulv.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på de enkelte el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114775
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Toiletter med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114775
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2009

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.