Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tornskadevej 12
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-036757
Energimærkning nr.:	100114797
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2009
Energikonsulent:	John Benny Larsen
Firma:	John Benny Larsen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24700 kr./år
- Forbrug: 3453 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres.	684 m³ Naturgas , 37 kWh el	4960 kr.	26250 kr.	5.3 år
2	Tagkonstruktionen efterisoleres.	370 m³ Naturgas , 20 kWh el	2680 kr.	37398 kr.	14 år
4	Udskiftning af kedel til et kondenserende anlæg med automatik.	876 m³ Naturgas , 51 kWh el	6360 kr.	55000 kr.	8.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100114797
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	190	kr./år
• Besparelser i alt:	12500	kr./år
• Investeringsbehov:	118600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114797
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af de alm. termoruder/koblede rammer til energiruder.	214 m³ Naturgas	1550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en ejendom hvor der er muligheder for energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er en fritliggende ejendom der er opført i 1957 i et plan og med en tilbygning i 1964 med kælder.

1 stk. ejendom.

Ingen

Udelukkende til beboelse.

Det er en ejendom hvor der er muligheder for energimæssige besparelser.
Ejendommen trænger generelt til vedligeholdelse.
Det udregnede forbrug er noget højere end det faktiske forbrug. Der er en pejs på ejendommen og hvor meget den har været i brug vides ikke.

Hele boligarealet er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm isolering. Skrålofter i stuen er dog ikke tilgængelige.

Forslag 2: Efterisolere tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: 29 cm gasbeton, nogle steder beklædt med kalksandstensskaller.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Blandede koblede rammer og alm. termo

Forslag 3: Udskifte de alm. termoruder og koblede rammer til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114797
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes med 50 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolere gulv mod kælder.

- Kælder

Status: Ikke opvarmet, men kedel står her.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + mekanisk udsugning fra emhætten.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme, naturgas. BP varmeunit fra 1984.

Forslag 4: Udskifte den ekst. kedel til et kondenserende anlæg.

- Varmt vand

Status: BP unit.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget anlæg, rørsystem.

- Armaturer

Status: Ældre.

- Automatik

Status: Kun få termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre maskiner som det kan anbefales udskiftet til A mærkede maskiner.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114797
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Status: 2 stk. med alm. skyl. Anbefales udskiftet til 2 skyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1957
• År for væsentlig renovering:	1964
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114797
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2009

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.