Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosavej 5
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-006312
Energimærkning nr.:	100114809
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2009
Energikonsulent:	Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 967 m³ naturgas 1770 kWh elvarme 0.8 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114809
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Der udlægges yderliger 150 mm. A-batts på loftet.	105 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tidligere udhus er indrettet til værelse derfor er der opvarmet 153 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Mineraluld ca. 200 mm. Der er flere steder huller ned til loftet på grund af installations arbejder.

Forslag 1: Der kan evt udlægges yderligere 150 mm. isolering på loftet, forlaget er ikke umiddelbart rentabelt ved nuværende energipris, kan blive det ved evt. stigende energipriser eller hvis arbejdet udføres af køber.

- Ydervægge

Status: Ydervægge med formur i teglsten, tykkelse 31 cm, skønnet 100 mm mineraluld i hulmur. Bagmur i 10 cm. gasbeton. Værelse mod sydøst er hulmur med mursten i både for og bagmur, her skønnes at være 75 mm. mineraluld eller indblæst efterisolering, dette rum er oprindeligt udhus..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 50 mm. mellem strøer i trægulve. Køkken gang og bad er nyere klinkegulve med gulvvarme, disse skønnes derfor isoleret med min. 100 mm. polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114809
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Gaskedel Bosch Europur ZSB og brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand bliver producet af genvex med varmepumpe Nilan VP 180, der er 180 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme 2 strengs anlæg med gulvvarme i bad, gang og køkken. og radiatorer i værelser. Brændeovn i stuen.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere, en perlator mangler og mindst en er slidt, der kan spares vand ved at bringe disse ting i orden..

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle gulvvarmekredse og radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine mangler front
Køle/fryseskab med ismaskine
Bageovn EL
EL kogeplader
Gasblus

Alder kendes ikke på nogen af disse

Vand

- Vand

Status: WC 2 stk. er med 2 skyls funktion, der er ingen besparelsesforslag her.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114809
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe Nilan VP 180 i forbindelse med genvex.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	142 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	153 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114809
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.