



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vibevej 4
 Postnr./by: 6500 Vojens
 BBR-nr.: 510-019483
 Energimærkning nr.: 100114814
 Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
 Energikonsulent: Kenneth Madsen Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år

• Forbrug: 1801 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100114814

Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009

Energikonsulent: Kenneth Madsen

Firma: Botjek Haderslev

1 200 mm Tærrenbatts	120 m ³ Naturgas	860 kr.
2 100 mm mineraluld+pladebeklædning.	630 m ³ Naturgas	4520 kr.
3 100 mm mineraluld.	57 m ³ Naturgas	410 kr.
4 Efterisolering med 30mm rørskåle.	1.8 m ³ Naturgas	10 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1968 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved nye vinduer.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger tegninger samt oplysninger fra ejer vedrørende lofter og vinduer. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Fyrrum i garage medregnes ikke til det opvarmede areal

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR- 08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, ejeroplysninger og tegninger.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 250 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælistes.

Taget i garage og fyrrum er traditionel build-up konstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 150 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælistes.

Loftlem er placeret i bryggers og er uisolereet.

Tag er cementbaseret bølgeplader.



Energimærkning nr.: 100114814
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Kenneth Madsen

Firma: Botjek Haderslev



Forslag 3: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 200 mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på vurdering ud fra husets opførelsestidspunkt.

Ydervæg er 330 mm hulmur med ½-stens tegl udvendig og letbeton indvendig.
Hulmuren er isoleret.

Ydervæg ved fyrrum og garage er 300 mm hulmur uisolert i 1½-stens tegl .

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i plastik.

Døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i plastik.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med gulvtæpper, træ eller klinker og isoleret med 200 mm lecanødder.

Gulvbelægninger er tæpper, klinker og vinyl.

Der er ingen gulvvarme.

Forslag 1: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.



Energimærkning nr.: 100114814
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Kenneth Madsen

Firma: Botjek Haderslev



Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er naturgas.

Installationen er placeret i uisolert garage.

Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for opstart af kedelanlæg den 16.05.2000.

Ved besigtigelse forefandtes gyldig dokumentation for 2-års eftersyn af kedelanlæg den 18.06.2008.

Kedlen er en nyere middel kondenserende kedel af mærket, Vaillant EcoTec VC 106 EU årgang 2000.

Der er sekundær varme i form af brændeovn, men denne er ikke medregnet i energimærket.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en vægmonteret 60 liters varmeveksler af mærket, Metro årgang 1992.

I forbindelse med varmtvandsveksleren er der ca. 2 meter uisolerede tilslutningsrør placeret i uopvarmet redskabsrum.

Armaturer har alle et middelt vandforbrug og er et-grebs armaturer. Ved badekar er der termostatarmatur.

Forslag 5:

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen og vurderes isoleret med 10 mm.

Installationen er uden cirkulationspumpe, og der er ingen automatik til natsænkning.

Installationen er med udetemperaturkompensation.

Forslag 4: Anbefales efterisoleres med 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, men ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

• Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100114814

Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009

Energikonsulent: Kenneth Madsen

Firma: Botjek Haderslev

Status: Ved etablering/udskiftning anbefales det, at der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100114814

Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009

Energikonsulent: Kenneth Madsen

Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kenneth Madsen
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: kma@botjek.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2009

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.