Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tvindelstrupvej 31
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-074811
Energimærkning nr.:	100114828
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2009
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 2600 liter olie 1400 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Bjælkelag mod kælder isoleres med 150 mm + beklædning	26 liter Fyringsgasolie 21 kWh Elvarme	240 kr.	972 kr.	4.1 år
2	hanebåndsloft merisoleres med 250 mm Skunke med 200 mm. Skåloft med 100 mm	343 liter Fyringsgasolie 262 kWh Elvarme	3130 kr.	21599 kr.	6.9 år
4	Olieunit udskiftes til ny kondenserende olieunit	372 liter Fyringsgasolie 1400 kWh Elvarme , 59 kWh el	5710 kr.	60000 kr.	10.5 år
5	varmtvandsbeholder indeholdt i ny kedel	-310 liter Fyringsgasolie 1400 kWh Elvarme , 27 kWh el	530 kr.	0 kr.	0 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114828
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	160	kr./år
• Besparelser i alt:	8800	kr./år
• Investeringsbehov:	82600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114828
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Ved renovering isættes lavenergiruder	85 liter Fyringsgasolie 67 kWh Elvarme	780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende landhus opført 1897- rimeligt isoleret i forhold til alder.
Opvarmning med ældre olieunit placeret i udhus. Suppleret med varmepumape monteret i stue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft isoleret med 100 mm mineral - gennemsnitlig.
Skråvægge og lodret skunk isoleret med 100 mm.
Vandret skunk - uisoleret
Oplysningerne stammer fra ejer.

Forslag 2: Hanebåndsloftet merisoleres med 250 mm til 350 mm. I den forbindelse hæves gangbroen.
Skåvæggen merisoleres indvendig med 150 mm incl. dampspærre.
Lodret skunk merisolerres med 150 mm.
Vandret skunk isoleres emd 250 mm incl. dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er iflg. ejer efterisoleret med indblæst polystyrol-granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat termoglas.

Forslag 3: Ved evt. renovering udskiftes termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekældergulv er iflg. ejer isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Terrængulv i



Energimærkning nr.: 100114828
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

badeværelse og baggang er isoleret med 210 mm polystyrol.
Terrængulve i køkken og entre er skønsmæssigt isoleret med 10 cm leca.

Forslag 1: Bjælkelag mod kælder isoleres med 150 mm mineraluld + beklædning incl. dampspærre.

- Kælder

Status: Kælderbjælkelag over viktualiekælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og abadeværelse samt husets naturlige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiver er en ældre olieunit placeret i udhus.

Forslag 4: Eksisterende ældre olieunit udskiftes til ny kondenserende unit. Incl. pumpe

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i olieunit.

Forslag 5: Varmtvandsbeholder er indeholdt i ny olieunit.

- Fordelingssystem

Status: Varme-og varmtvandsrør er indbygget i bygningens konstruktioner - delvis på isoleringens varme side.

- Armaturer

Status: termostatarmatur i bruseniche , øvrige armaturer alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 6:

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskfitning være A+.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114828
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Vand

- Vand

Status: closet er med lavt skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Supplerende varmegiver er en varmepumpe type R 410A placeret på ydervæg ved stue-indblæsning i gavlvæg mod stue

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1897
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100114828		
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2009		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.