Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Melbyvej 133
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-011446
Energimærkning nr.:	100114836
Gyldigt 5 år fra:	24-03-2009
Energikonsulent:	John Uhlott
Firma:	Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4700 kr./år
- Forbrug: 2350 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er nyopført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærfag/gitterspær med vingetegl på undertag, 345 mm isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Hulmur tegl/letbeton 410 mm med 190 mm isolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114836
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve / klinkegulve på betondæk med gulvvarme over alt. Isolering 300 mm terrænbats.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med aftræk fra opholdsrum til varmeveksler med opvarmning af brugsvand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme gennem varmepumpe til gulvvarmesystem.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med varmeginvinding i 185 liters varmtvandsbeholder i VGU.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrørssystem til gulvvarme i alle rum.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Termostatfølere på alle varmekredse samt styring af fremløbstemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

Vand

- Vand

Status: Wc´er er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114836
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114836
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.