



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skyggehusvej 6  
Postnr./by: 6900 Skjern  
BBR-nr.: 760-026738  
Energimærkning nr.: 100114837  
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009  
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 3800 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



**B**

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2008. Bygningen er velisoleret og opvarmet med varmepumpe baseret på jordvarme.

Energimærkenings skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B. Bygningens energimærke er B, hvilket betyder at der er tale om en bygning, som overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.



Energimærkning nr.: 100114837  
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009  
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev



Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger data fra energirammeberegning.

Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktioner samt vinduer.

Udhuset samt garage medregnes ikke til det opvarmede areal

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegning.

Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 270 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med gips.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger samt data fra energirammeberegning.

Ydervæg er hulmur med  $\frac{1}{2}$ -stens tegl udvendig og  $\frac{1}{2}$ -stens tegl indvendig. Hulmuren er isoleret med 190 mm isolering i alt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol og data fra energirammeberegningen.

Vinduer er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.

Døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis gående rammer i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegning.



Energimærkning nr.: 100114837  
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009  
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev



Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 275 mm polystyrol.

Der er gulvvarme over alt

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er jord-/varmepumpe.

Installationen er placeret i isoleret garage.

Der er pejs med indsats placeret i køkken/alrum. Forbrug hertil indgår ikke i beregningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en gulvmonteret varmtvandsbeholder, som er integreret i jordvarmeunit.

Der er cirkulation på varmt brugsvand.

Armaturer har alle et lavt vandforbrug og er et-grebs armaturer. Ved brusere er der termostatarmaturer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen.

Der er automatik til natsænkning.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via rumfølere.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye.

## Vand



Energimærkning nr.: 100114837  
 Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009  
 Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til kombineret varme og varmt brugsvand af fabrikat Danfoss Combi.

## Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

- Forbrug:

- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der foreligger ikke oplysninger om varmekonsum, da huset er nyopført.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

- Supplerende opvarmning: Ingen

- Boligareal i følge BBR: 169 m<sup>2</sup>

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>

- Opvarmet areal: 169 m<sup>2</sup>

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR-oplysningerne.

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100114837  
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009  
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.77 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 1.77 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100114837  
Gyldigt 5 år fra: 24-03-2009  
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: Botjek Haderslev



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter Hundtofte  
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens  
E-mail: [a.moller@post7.tele.dk](mailto:a.moller@post7.tele.dk)

Firma: Botjek Haderslev  
Telefon: 74 54 28 15  
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2009

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.