Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lonevej 22
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-619541
Energimærkning nr.:	100114845
Gyldigt 10 år fra:	24-03-2009
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Firma:	Teknikergruppen Nord

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er generelt mindre godt isoleret. Garagen har anneks som også er el-opvarmet. Ejendommen er ikke isoleret til vinterbrug og en omfattende renovering inkl. efterisolering må forventes. Der foreligger ingen tegninger, så isoleringsforholdene er skønnet ud fra normale isoleringsforhold for alderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ingen adgang til loftrum, isoleringsfrorhold kan ikke kontrolleres. Isolering skønnes til at være maks. 100 mm.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge skønnes isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes til at være isoleret med maks. 50 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114845
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Teknikergruppen Nord

Status: El-paneler og ejendommen har brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af en Metro varmtvandsbeholder på ca. 40 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114845
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2009

Energikonsulent nr.: 101969

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.