Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Harestien 2
Postnr./by:	4581 Rørvig
BBR-nr.:	306-018822
Energimærkning nr.:	100114855
Gyldigt 10 år fra:	24-03-2009
Energikonsulent:	Lenard Jensen
Firma:	Tegnestuen Klostervang

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 8120 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset overholder Energirammen for boliger, kollegier mm.
Iht: BR-08. kap. 7.2.2

Energiramme: 70 x 92 + 2200 = 8.640 kWh
Beregnet: 8.120 kWh

Energimærket er udarbejdet iht: SBI anvisning 213 og Håndbog for Energikonsulenter 2008.
Beregningsprogram: EK-Pro-net, hvor SBI´s edb program BE 06 er implementeret.
Dokumentation: Tegninger, beskrivelser og sælgeroplysninger om ejendommen.

Ved evt. manglende dokumentation, er grundlaget for beregningerne:
Skematisk opmåling af ejndommen, samt skøn af ikke tilgængelige bygningsdeles konstruktion og isoleeringsgrad.
Ved manglende dokumentatios anvendes Bygningsreglementets min. isoleringskrav, gældende ved opførelses-tidspunktet.

Ejendommen har status som sommerhus, men energimærket er udregnet efter regler for enfamiliehuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114855
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagpaptag, sadeltag med 265 mm loftisolering

- Ydervægge

Status: Lette træfacader med 265 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer med lavenergi-termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/klinker på beton, gulvisolering 300 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, dog med mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med elradiatorer, supl. med elgulvvarme i stue og badeværelse

- Varmt vand

Status: 110 liter elvandvarmer

- Automatik

Status: Termostatventiler på varmeanlægget

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114855
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Nyt sommerhus, hvor der ikke foreligger dokumentation for energiforbrug til opvarmning mm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser mellem det registrerede /opvarmede bygningsareal og det i BBR. oplyste.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100114855
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2009
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lenard Jensen	Firma:	Tegnestuen Klostervang
Adresse:	Klostervang 3 4000 Roskilde	Telefon:	46 37 39 63
E-mail:	klostervang@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2009

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.