Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Horstoft 1
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-280682
Energimærkning nr.:	100115040
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2009
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 15.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 2004 efter nugældende energinormer.

Ejendommen er en ny enfamiliesbolig i et nyt boligområde.

Der foretages årlige fjermvarmeaflæsninger med mellemliggende a conto afregninger.

Ejendommen anvendes som enfamiliesbolig. Husstanden er pt. 2 voksne og 1 barn.

Boligen er godt isoleret, der ses ikke rentable efterisoleringer.

Det opvarmede areal er på 149 kvm i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115040
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 32 cm hulmur med 100 mm isolering og letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er alle monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 2x75 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme fra Horsens Varmeværk AMBA.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres via en 110 l præisoleret varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele boligen.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel henholdsvis lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostat i alle rum.

El

- Belysning

Status: Boligen er opført med traditionel belysning.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115040
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: De hårde hvidevarer er alle af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR har registreret 149 kvm beboelse i et plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3331 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115040
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2009

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.