Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Buchwaldsvej 4
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-011248
Energimærkning nr.:	100115056
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2009
Energikonsulent:	Mogens Præst
Firma:	PRÆST TEGNESTUE

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 26.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er nævnt forslag til besparrelser og forbedringer. Energimærkets omfang giver ikke mulighed for en endegyldig beskrivelse af forbedringerne. De nævnte forslag skal undersøges og beskrives nærmere af rådgivende virksomhed inden igangsætning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere loft med 100mm mineraluld, kl. 37A	0.1 MWh Fjernvarme	60 kr.	4893 kr.	81.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115056
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til beboelse.

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Husets varmeforbrug er middel.

U-værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion. Der foreligger ingen tegninger.

Det opvarmede areal er beregnet udfra BBR - boligarealet.

Dele af krybekælderen er utilgængeligt. Den oplyste isoleringstykkelse er registreret ved etageadskillelsen under spisestue/køkken.

Der forekommer mindre afvigelser af det opvarmede areal og etagearealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion af hanebåndsspær med stålpladetag (som Decra). Skunk, skråvæg og loft er isoleret med ca. 250mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolere loft med 100mm mineraluld, kl. 37A

- Ydervægge

Status: 31cm hulmur med tegl, isolering og tegl. Hulmu på 1.sal er suppleret med 10cm forsatsvæg. Vægge omkring tilbygning mod nord er med 35cm hulmur med tegl, isolering og tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre udført i træ. Ruder skønnes at være almindelige termoruder, hvilket også er forudsætningen for besparrelsesforslaget. Nyere partier i stue og udestue mod vest skønnes at være med lavenergiruder og skal ikke udskiftes jvf. forslag til forbedringer.

Forslag 2: Udskifte termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Vinyl, trægulv og klinker på beton. Der er gulvvarme i tilbygning mod nord. Let etageadskillese

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115056
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

over kælder og krybekælder, isoleret med ca. 200mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder samt krybekælder. Kælderen er aflukket fra stueetagen og indgår ikke i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Friskluft tilførelse via oplukkelige vinduer og døre samt ventiler.

Mekanisk udsugning i køkkenemhætte med direkte afkast uden varmegenvinding.

Naturlig og mekanisk ventilation i badeværelser og gæstetoilet.

Varme

- Køling

Status: Ingen bemærkning.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme. Direkte anlæg. Anlægget er placeret i kælder.

Der er brændeovn, som primært anvendes til "hygge".

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder Metro 110 L, type 6440. Placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiator. I tilbygning mod nord er der vandbåren gulvvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: 2-grebs armatur overalt. Et-grebs brusebatterier med termostat på badeværelse. I forbindelse med udskiftning anfefales at skifte blandingsbatterier til typen et-grebs med vandsparrefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på anlægget.

El

- Belysning

Status: Almindelig husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115056
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Status: Opvaskemaskine, køleskab, ovn og komfurplade er ca. 1 år. Emhætte, vaskemaskine og tørretumbler er ca. 7 år. I forbindelse med anskaffelse af hårdehvidevare anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkning A, A+ og A++, hvor A++ er apperater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på toiletter med variabelt skyl (3-6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre afvigelser af det beregnede areal og boligarealet i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 6453 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115056
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Præst
Adresse: Sædding Strandvej 111 6710 Esbjerg V
E-mail: mpr@prest.dk
Firma: PRÆST TEGNESTUE
Telefon: 6169 9792

Dato for bygningsgennemgang: 19-03-2009

Energikonsulent nr.: 102375

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.