Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klitten 45
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-033843
Energimærkning nr.:	100115067
Gyldigt 10 år fra:	25-03-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	STIGCON ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i år 1935 med gennemgribende renovering og tilbygning i år 2004. Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser ved gennemgangen. Isoleringstykkelser er oplyst af sælger, som har deltaget i renoveringen.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under beregnet varmeforbrug.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Sommerhuset opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft som følger tagfladen er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæg i stueetage er let væg med 200 mm isolering, oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiglas. Besigtiget på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115067
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Kælder

Status: Kældergulv er klinkegulve eller trægulve på ca. 100 mm beton med el-gulvvarme hvor der er klinker. Under betonen er der isoleret med 200 mm polystyren på sand.

Kælderydervægge hvor facaden er pudset er af 11 cm pudset mursten indvendigt med træskelet med 125 mm isolering afsluttet med dampspærre og plade.
Kælderydervægge ved badeværelset er med let formur med 100 mm isolering og bagmur af 100 mm porebeton.
Ovenstående oplyst af sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer. El-gulvvarme i klinkegulve.
Brændeovn i stueetage .

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer, ca. 60 liter.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	62 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	62 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100115067		
Gyldigt 10 år fra:	25-03-2009		
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS

BBR-ejermeddelelse af 24-03-2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115067
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.