Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Normavej 13
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-100596
Energimærkning nr.:	100115089
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2009
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe
Firma:	Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1403 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115089
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

1 Ydervægge i tilbygning isoleres indvendigt med 50mm + gipsplade.	35 m³ Naturgas	260 kr.
2 Ydervægge i oprindeligt hus isoleres indvendigt med 100mm + gipsplade.	139 m³ Naturgas	1030 kr.
3 Der efterisoleres over loftet med 150mm mineraluld.	133 m³ Naturgas	980 kr.
4 Loft i sydvest over forhus med eksist. 250mm isolering efterisoleres med 100mm mineraluld.	4.5 m³ Naturgas	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsstand er god, men der er stadig muligheder for at forbedre energiforholdene i huset. Isoleringsstanden svarer typisk til et hus fra 1976/1988, der er ombygget/tilbygget og forbedret på flere punkter. Vedligeholdelsesstanden er god.

Ejendommen er opført i 1976 oprindeligt som et længehus, og er forsynet med en vinkeltilbygning i nordvest i 1988. Der er en fritliggende garage i nordvest. Vinduer/døre er alle nyere hårdttræ med superlavenergiruder. Huset er velisoleret og fremtræder i god vedligeholdt stand.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig) med 3 sekundære bygninger. Garagen kan opvarmes med et interimistisk opstillet luftvarmefyr (Dantherm).

Der er ingen utilgængelige rum.

Oplyste forbrugstal i energimærket omfatter ikke el- og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse/sommerhuse.

Afdøde ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendtes udelukkende til beboelse for 1 voksen, kvinde, i den oplyste varmeperiode.

Huset er i ret god energimæssig stand og fremtræder i god vedligeholdelsesstand. Der er enkelte forslag til energiforbedringer, som dog ikke er rentable i øjeblikket jfr. energimærket. Energimærket er beregnet til C, hvilket er ganske pænt for et hus fra 1976/1988.

Det opvarmede areal er 172 kvm, hvilket svarer til boligareal/bebygget areal i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115089
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med eternittag. Isoleringen kan i gennemsnit fastsættes til 200 mm batts overalt. Dog er der udlagt ekstra 50mm batts over den sydvestlige del af forhuset. Der er stadig god mulighed for forbedringer af loftsisoleringen for at nå op på dagens standard, men det vil ikke være rentabelt i øjeblikket.

Forslag 3: Der merisoleres over lofter, hvor der i øjeblikket er 200mm, med 150mm mineraluld kl. 37. Gangbro hæves med op i forbindelse hermed. Loftslem efterisoleres.

Forslag 4: Loftet over den sydvestlige del af forhuset, hvor der i øjeblikket er 250mm isolering, efterisoleres med 101mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i er 30cm og 32cm hule mure med tegl i formur og letbeton i bagmur overalt. Ydervæggene er regnet isolerede med 100mm og 125mm murbatts.

Forslag 1: Ydervægge i tilbygningen merisoleres indvendigt med 50mm minaraluld kl. 37 på stållægter og afsluttes med gipslplade. Vinduesysninger forsynes med f.eks. tilsætning, og fodlister af-og genmonteres.

Forslag 2: Ydervægge i det oprindelige hus, som ikke er flisebeklædte samt i køkken merisoleres indvendigt med 100mm mineraluld kl. 37 og afsluttes med gipsplade. Facadeåbninger forsynes med f.eks. tilsætning og fodlister af-og genmonteres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af hårdttræ med superlavenergiruder, og alle er af nyere dato. Der er ikke rentable forslag til forbedringer af vinduer/døre i øjeblikket.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold i gulve er ikke oplyst, men u-værdien er fastsat til 0,30 W/kvm jfr. tidstypiske forhold og husets isoleringsstand iøvrigt. Nugældende krav til isolering i terrændæk er 0,15 W/kvm, dvs. det halve af nuværende i bygningen. Merisolering her vil forbedre gulvets isoleringeevne betydeligt, men da det er meget arbejdskrævende og ikke rentabelt foreløbigt, er der ikke foretaget beregninger herpå.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme



Energimærkning nr.: 100115089
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husets varmeforsyning er naturgas via en nyere væghængt Viessmann kondenserende gaskedel anbragt i bryggerset. Varmeforsyningen er suppleret med et 6 kvm solfangeranlæg på taget over tilbygningen. Solfangeranlægget et anbragt på tilbygningens sydlige tagflade. Solfangeranlægget er tilsyneladende ikke i brug i øjeblikket, men i beregningerne er anlægget medtaget i varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en gennemstrømsveksler ved siden af gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår fra gaskedlen i bryggereset og fordeles i gulve ud til de enkelte radiatorer/gulvvarmekredse fra fordelerarrangement. Rørene er regnet isoleret med 30mm. Der er 1 cirkulationspumpe i gaskedlen, som trækker varmeanlægget og en pumpe til cirkulation i solvarmeanlægget.

- Armaturer

Status: Vandhaner er nyere med normalforbrug, og bruserarmaturet er et nyere termostatbatteri med lavt forbrug. Hanen i håndvasken i gæstetoilettet er dog et ældre med normalforbrug, som det kan anbefales at udskifte til et nyt med vandbegrænser. Det skal anbefales at forsyne armaturer med normalforbrug med vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Der er etableret automatik på varmeanlægget i form af centralenhed og rumtermostater i flere rum.

El

- Belysning

Status: Belysninger er enkelte lysstofrør, alm. pærer, men ingen energisparepærer. Det skal anbefales at isætte energipærer, især i hyppigt anvendte belysninger. Energipærer bruger væsentligt mindre strøm og holder meget længere.

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer, der er i huset er alle af nyere dato, og anses tidssvarende i øjeblikket. Ved senere udskiftninger bør der altid indkøbes nyt udstyr i laveste energiklasse.

- Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115089
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Vand

- Vand

Status: Toilettet er 2 ældre lavtskyllende toiletter med kun 1 skyl, som bør udskiftes til nye moderne med 2 skul <6 ltr/skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har et 2x3kvm solfangeranlæg på den sydvendte tagflade over tilbygningen. Anlægget regnes at give tilskud til både varme og varmt brugsvand, men dette kunne dog ikke helt fastlægges. Anlægget ser ud til ikke at være i brug i øjeblikket, idet der var slukket for styrepanelet, men det anbefales at sætte det igang igen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 27-01-2009. Der er ikke afvigelser i forhold til BBR ud over brændeskur og drivhus.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115089
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115089
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Børge Nielsens Tegnestue MAA ApS
Adresse:	Nordbanevej 8A st. 7800 Skive	Telefon:	97 52 46 11
E-mail:	bnb@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2009

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.