Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tarphagevej 34
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-172544
Energimærkning nr.:	100115104
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	STIGCON ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 60 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115104
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

1	Vandret loft ekstra isoleres med 100 mm til ialt 250 mm.	3.3 GJ Fjernvarme	280 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiglas.	5.1 GJ Fjernvarme	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1960 med halv kælder og stueetage. Kælder er indrettet som beboelse. Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Der er umiddelbart ingen rentable energibesparende forslag. Men 2 stk. kældervinduer mod have er udtjente. Ved udskiftning af disse vinduer, bør de være med energiglas.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 150 mm isolering, målt på stedet.

Forslag 1: Vandret loft ekstra isoleres med 100 mm til ialt 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur med isolering. Der blev foretaget boreprøve i havefacade ved køkkenvindue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.
I kælder - enkelt lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Kælder

Status: Kældergulv er skønnet isoleret med ca. 150 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115104
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Forsyningen, Teknik & Miljø, Esbjerg Kommune.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat TERMIX, 20 L.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	67 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger fra den 21-03-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4032 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115104
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.