Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Oldekrogen 7
Postnr./by:	4672 Klippinge
BBR-nr.:	336-007642
Energimærkning nr.:	100115150
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2624 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Prisen på brugsvand er baseret på at der er eget vand, og ikke off. kloak.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På for-/baghus er sadeltag med hanebåndsspær.
Skrålofter er isoleret med 200 mm mineraluld (generelt).
Det flade tag på mellembygn. er formentlig isoleret med min. 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115150
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur (hovedsageligt) med ca. 100 mm isolering i hulrum.
I øst i baghuset er dog partielt 19-23 cm massiv letbeton; efterisolering er ikke umiddelbart rentabel.
I vandværksrum ved østgavlen i forhuset er partielt uisoleret massiv ydermur; efterisolering hér må overvejes.
Lette vægge 1. sal i gavle er formentlig isoleret med 200 mm (næsten generelt).
Spidsgavl i øst på baghuset er dog formentlig isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med lavenergiruder, og lidt ældre vinduer er med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve er formentlig isoleret med 50-100 mm mineraluld (generelt).
Terrændæk i hhv. køkken/alrum, bryggers og badeværelse er isoleret med 100 mm støbebats.
Terrændæk i fyrrum og spisekammer/vandværksrum (ved vestgavlen i forhus) er formentlig uisoleret beton; efterisolering er ikke rentabel.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved solokedel, placeret i fyrrum i baghuset; kedlen er en kombikedel, således at der også kan fyres med brænde.
Desuden brændeovn, placeret i baghus, som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 160 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i fyrrum; beholderen er el-tilsluttet til en sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i klinkegulve.
Ellers alm. radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115150
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask.
Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Etgrebsarmatur til bruseniche i badeværelse.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyret(de) gulvvarme og radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn og opvaskemaskine.
Datidens lavenergi: Vaskemaskine (ca. 6 år) og kummefryser (10-12 år - skønnet).
Keramiske kogeplader (max. 8-10 år - skønnet).
Køleskab og tørretumbler (begge af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Hydrofor-anlæg af nyere dato til varmt brugsvand.
Den ene cirkulationspumpe til varmeanlæg er nærmest ny; den anden er af lidt ældre dato.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1987

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115150
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115150
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.