Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sydmarken 84
Postnr./by:	6520 Toftlund
BBR-nr.:	550-022948
Energimærkning nr.:	100115160
Gyldigt 10 år fra:	26-03-2009
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen

Firma: Botjek Tønder

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er genrejst i perioden fra 2005 til 2007 og opfylder ikke bygningsreglementets specifikke energikrav, som frengår af BS-S 98 gældende indtil 1. januar 2006 og tildeles således energimærket G, i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning.

Bygningen anvendes som sommerhus og er registreret som sommerhus i BBR.

TEGNINGER MV.
Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på visuel kontrol.

Det i BBR angivne samlet boligareal på 72 kvm. er medregnet overdækning, det opmålte, opvarmede areal udgør 65 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115160
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol samt måltagning. Taget i bygning i traditionel gitterspærkonstruktion er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning. Ydervægge er let ydervæg udført med udvendig træbeklædning med 100 mm. isolering og letbagmur med indvendig træbeklædning, samlet konstruktionstykkelse er 15 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer og yderdøre er træ. Termoruder er alle tolags. Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.Terrændæksgulve udført i beton og trægulve på strøer, isolering skønnes til 100 mm. polystyrol. I badeværelse er der udlagt gulvvarme. Belægninger er klinker og trægulv.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med el med fordelling i el-paneler.
Der er gulvvarme i badeværelse.
Varmeforsyning supleres af nyere brændeovn, forbrænding kan kontrolleres.

- Varmt vand

Status: Vandhaner er et grebs forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel.
Varmvandsbeholderen er en 60 l. Metro fra 2006.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostater på alle radiatorer og på gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; ovn, kogeplade, emhætte og køleskab, alle vurderes at være over 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115160
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal afviger fra det i BBR-oplyste areal da overdækning er medregnet, opvarmet areal uden overdækning er 65 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115160
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@denk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2009

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.