Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snertingevej 33
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	390-21228
Energimærkning nr.:	100115163
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37900 kr./år
- Forbrug: 17750 kWh elvarme 2.5 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ekstraisolering af vandret loft.	5482 kWh Elvarme , 0.9 kløvet rummeter Brænde	11800 kr.	43240 kr.	3.7 år
2	Udskiftning af ruder til energiruder.	1085 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2330 kr.	25728 kr.	11 år
3	Udskiftning af hoveddør.	335 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	720 kr.	8000 kr.	11.1 år
4	Etablering af varmeanlæg.	Ny varmeforsyning	24740 kr.	161240 kr.	6.5 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115163
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-620	kr./år
• Besparelser i alt:	29100	kr./år
• Investeringsbehov:	238200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med gennemførelsen af de foreslåede forbedringer kan energimærket forbedres fra G til C og udgifterne til opvarmning kan nedsættes til kr. 8.300.
Alternativt til udførelse af træpillefyr kan det overvejes at etablere oliefyret kedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115163
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningen der er dateret til 1800 har gennem tiden gennemgået en del ombygninger. Bygningen indeholder nu en bolig i et plan.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, konstruktionernes isoleringsværdi er fastsat på baggrund af skøn i forhold til udførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær, som er isoleret på det vandrette loft over stueplan.
Isoleringen er udført med 100 mm isolering bortset for areal midt i bygningen som er uden isolering.

Forslag 1: Isolering af vandret loft så den samlede tykkelse bliver 350 mm isoleringsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført af 23 cm massiv mur som er beklædt indvendigt, væggenes tykkelse varierer fra 23 cm i gangen ved hoveddøren til 35 - 40 cm i opholdsrummene.
Der regnes med en isolering i vægge på 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført med termoruder bortset fra vinduet i bryggerset.

Forslag 2: Udskiftning af yderdør til en ny isoleret dør.

Forslag 3: Eksisterende termoruder foreslås udskiftet til energiruder, som har en uværdi på ca. 1,7 w/m2K.
Ved udskiftning opnås samtidigt en komfortforbedring, på grund af at kuldenedfaldet ved vinduerne reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført i forskellige omgange. Der er regnet med 75 mm isolering i værelsene mod vejen, i entre og bryggers er gulvet regnet uden isolering mens gulv i stue, køkken og værelse er regnet isoleret med 200 mm leca.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-varme og brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115163
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 4: Etablering af nyt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge og kedel, som fyres med træpiller. Det foreslås, at der etableres et solvarmeanlæg til opvarmning af det varme vand, fordi træpillefyr er vanskelige at styre i sommerhalvåret.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en el-opvarmet beholder placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Forslag 5:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1800
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115163
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.