Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lykkegård 8
Postnr./by:	6440 Augustenborg
BBR-nr.:	540-029821
Energimærkning nr.:	100115172
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2009
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Firma:	Arkitekt Tychsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 13.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført med, terrændæk, lette ydervæg, saxespær samt bjælkespær i stuen.

Ingen adgang til tagrum.

Bygningen opfylder bygningsreglmentets krav.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115172
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Ved gennemgangen forelå der:
- BBR-meddelelse af d. 15.02.2009
- Bygningstegninger i h. t. tegningslisten af d. 27.01.2008
- Ordrebekræftelse nr. 104204 af d. 25.04.2008 omfattende vinduer og døre.
- Energirammeberegning af d. 21.05.2008

I forbindelse med gennemgangen kunne der konstateres følgende mindre betydende afvigelser:
- I forhold til facadetegningen mod vest er der supleret med et vinduesparti ved facadedøren.
- Varmvandsbeholderen er ændret fra 100 liter til 160 litter.
- Der er ingen tidsstyring på cirkulationspumpen til det varme vand og pumpen er lidt større end forudsat i energirammen.

Aabenraas Tagtømrer har d. 22.02.2009 fremsendt en mail hvoraf det fremgår at isoleringen i gulvkonstruktionen er ændre i forhold til tegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med ialt 310 mm isolering i h. t. tegning.

- Ydervægge

Status: 41 cm let ydervæg med 11 cm skalmur som facademur.
Ifølge tegningen er ydervæggen isoleret med ialt 235 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er monteret træ-aluvinduer vinduer og døre fra STM. U-værdier er intastet i h. t. odrebekræftelsen nr. 104204. af d. 25.04.2008 rev. d. 16.05.2008.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen i terrændækket er ændret i forhold til tegningen. Aabenraas Tagtømrer oplyste den 22 februar 2009 at gulvene er isoleret med 250 mm sundulit + 150 mm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Narturlig ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115172
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Status: Huset er tilsluttet Augustenborg Fjernvarme, fjernvarmeinstallationen er plaseret i udhuset.

- Varmt vand

Status: Der er recirkulation på det varme vand fra varmvandsbeholder til det nordlige badeværelse. Cirkulationspumpen til det varme vand er på 25 W og ikke tidsstyret, hvilket dog kunne overvejes.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset fjernstyret fra rumfølere i huset.
Gulvvarmenkredsen er tilsluttet en frekvensstyret pumpe på 15 - 60 W placeret i udhuset.

- Automatik

Status: Gulvarmen styres med fjernfølere i hvert rum, udført som Danfoss gulvvarmestyring.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt foreligger der ikke noget årsforbrug fra fjernvarmen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100115172		
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2009		
Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4789 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115172
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2008

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.