Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevænget 3
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-113436
Energimærkning nr.:	100115232
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Firma:	Botjek Aarhus C

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 23090 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115232
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

1	Hanebånd efterisoleres med 100 mm	290 kWh Fjernvarme	140 kr.
2	Termoruder udskiftes til energiruder	1020 kWh Fjernvarme	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret alderen taget i betragtning .
Der er dog ingen oplysninger vedrørende isolering fra sælger, samt der var heller ikke vedlagt nogen tegninger.
Isoleringsgrader er derfor vurderet og skønnet udfra gældende regler på opførelsestidspunktet samt registreringer.

Huset er opført i 1958 som 1½plans hus med fuld kælder.
Sælger havde ingen tegninger hvorfor isoleringsgrader enten er skønnet udfra gældende regler på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er godt isoleret, husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd isoleret med 200 mm mineralduld
Skråvægge vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 200 mm mineralduld.
Vandret skunk er isoleret med 250 mm mineralduld.

Forslag 1: Hanebånd efterisoleres med 100 mm

- Ydervægge

Status: Hulmur der er efterisoleret med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er dels med traditionelle termoruder nogle vinduer og glasdøre i bygningen er med energiruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er delvis isoleret med lecanødder oplyser sælger samt delvis uisoleret betongulv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115232
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet og regnes med til det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i kælder ved anden installation

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i kælder fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115232
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 4362 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115232
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.