# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Rugtoften 139 |
| Postnr./by: | 6630 Rødding |
| BBR-nr.: | 575-096601 |
| Energimærkning nr.: | 100115246 |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-03-2009 |
| Energikonsulent: | Poul Skærbæk |
| Firma: | Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 1148 m³ naturgas 30 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et nyt enfamiliehus i et plan færdiggjort i 2009 med et boligareal på i alt 204 m2 og isoleret i h. t. det ved ansøgning om byggetilladelse gældende bygningsreglement.

Der er ikke adgang til rum over lofterne i boligen (fladt tag og ingen loftslemme).

Isolering af ejendommens ydervægge, gulvkonstruktioner og tagkonstruktioner (klimaskærmen) er oplyst ved forud

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115246
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

indhentning af det udfyldte Ejeroplysningsskema og et forelagt komplet sæt tegninger med beskrivelse af ejendommens isoleringer.

Forbruget er ikke omfattet, da ejendommen er nyopført.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til opvarmning er beregnet til energimærkningen B og opfylder dermed, det for ejendommen ved ansøgning om byggetilladelse, gældende krav.

Det opvarmede areal er kontrolleret og opmålt til 204 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den flade tagkonstruktion bestående 200 mm porebetonelementer er ovenpå isoleret med 200 mm sundolit og i gennemsnit plus 50 mm kileskåret sundolit for at give taget den fornødne taghældning.
De forsænkede Rockfon lofter er ovenover isoleret med 50 mm mineraluld. kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført med 41 cm tykke massive porebetonblokke, der dog forneden på nederste 40 cm udført som 12 cm porebetonblokke som for- og bagmur med en hulmursisolering på 150 mm mineraluld, kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1- 2 fags vinduer, faste vinduespartier og terrassedøre alle forsynet med lavenergiruder. - Hoveddøren er en isoleret dør. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er generelt tætte og udført

med skumfuger.
Ovenlysvinduerne er udført af Velux GGL MO6.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve i hele ejendommen med varierende belægninger og en underliggende isolering på 300 mm Sundolit (polystyren).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

### Ventilation

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100115246
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet. - Der installeret et varmegenvindingsanlæg af fabrikatet Nilan. - Bygningen skønnes at være tæt.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med en gaskedel-unit af fabrikatet Milton Smartline HR 24 kW - Moduline 400 placeret i bryggerset. - Der er monteret en 50 watt el-pumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceret i kedelunitten via en ca. 70 liters gennemstrømningsvandvarmer ophængt ved siden af kedlen. - Der er cirkulation på det varme vand og hertil monteret en 25 watt el-pumpe.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i alle rum.

## Vand

- Vand

Status: De væghængte toiletter har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed lavenergimodeller.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 204 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100115246
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.14 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100115246 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-03-2009 | | |
| Energikonsulent: | Poul Skærbæk | Firma: | Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Poul Skærbæk | Firma: | Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk |
| Adresse: | Baldursgade 40, 6700 Esbjerg | Telefon: | 75 12 67 00 |
| E-mail: | skaerbak@post5.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 26-03-2009 |

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.