Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Heidesvej 10A
Postnr./by:	8270 Højbjerg
BBR-nr.:	751-294751
Energimærkning nr.:	100115261
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2009
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 17.8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115261
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

1	Ny gulvkonstruktion med gulvvarme og 300 mm isolering.	2.2 MWh Fjernvarme	710 kr.
2	Efterisolere ydervægge.	3.1 MWh Fjernvarme	1010 kr.
3	- Nyt tagpap og efterisolering af built-up tag.	2.9 MWh Fjernvarme	960 kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.6 MWh Fjernvarme	530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ingen rentabele forslag til energibesparelser.
Der er forslag, hvis bygningen skal renoveres og opfylde isoleringskrav i nugældende bygningsreglement.

Ejendommen er opført i 1975 og er stort set i oprindelig isolerings- og energimæssig stand.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der forelå plantegning af bygningen herudover var der ingen bygningstegninger ved gennemgangen.
Plantegning er ikke retvisende.
Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående loft, ydervægge og terrændæk.
Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser der er ukendt er skønnet ud fra tidstypiske forhold og gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Tidligere energimærke nr E05-01711-0170 er modtaget.

Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.
Ved indgreb i konstruktionen bør der søges teknisk rådgivning..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lukket tagkonstruktion skønnes isoleret med 100 mm isolering iht. gældende krav på opførelsestidspunktet.

Forslag 3: Tagkonstruktionen ændres til varm konstruktion ved tætning og der udlægges kileskårne lameltagplader med tagpap på eksisterende belægning. Der isoleres op til gennemsnitlig tykkelse på min. 275 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 31 cm hulmure bestående af teglsten i formur hulmursisolering teglsten i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115261
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

bagmur. ifølge tidligere energimærke er hulmuren isoleret. Kontroleret ved boreprøve.

Forslag 2: - Efterisolere indvendig med 125 mm isolering og indvendig afslutte med godkendt beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med almindelig termoglas.

Forslag 4: -Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U- værdi på højst 1,2 W/m2K og "varm kant"

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er udført som terrændæk. Isoleringen er fastsat ud fra kravene i bygningsreglementet fra 1972.

Forslag 1: - fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering og drænlag, for at imødegå eventuel fugtopstigning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelse, bryggers og gæstetoilet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeforsyning er direkte varmeforsyning med fjernvarme. I bryggers er der monteret Termix fjernvarmeunit type WMDTD-1

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en veksler placeret i bryggers i teknikskab. Ejer oplyser at veksler er udskiftet 2008.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strenget. Rørene til radiatorer er ført frem i gulv- og vægopbygningen.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Gulvvarmen har manuelle ventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1975

• År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115261
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er lidt størrer end det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2270 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115261
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2009
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5 9520 Skørping	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2009

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.