Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plutovej 13
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-019730
Energimærkning nr.:	100115317
Gyldigt 10 år fra:	27-03-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Sommerhuset er opført i 2007. Ejendommen er opført i træskeletkonstruktion med terrændæk og skrå lofter til tagkip/ rygning i velisolerede konstruktioner.
Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

En sommerhusbygning med åben overdækket terrasse ved sydvendt gavl.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for fritids- og sommerhuse.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Hele huset skønnes at opvarmes i brugsperioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en åskonstruktion med skrålofter til kip med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er træskeletkonstruktion udvendig med bræddebeklædning, 150- 200 mm isolering og indvendig med pladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115317
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er i træ og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Fyrretræsgulve i fleste rum og klinkegulv i entre og bad skønnes godt isoleret med 200 mm. Der ses kun en rist i sokkel mod øst og gulve skønnes udført som terrændæk.

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk aftræk i badeværelse.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke køling, Det har højt til loftet og er godt isoleret, hvilket mindsker behov for køling.

- Varmeanlæg

Status: Hoved varmekilden er elvarme.
Der er brændeovn i stue som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der er 110 liter Metro el-opvarmet varmtvandsbeholder i skab i værelse mod sydøst.

- Armaturer

Status: Huset har lavt- middel vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: Alle elpaneler har termostatstyring og gulvvarme i bad har regulator nederst på væg i gang ved dør til bad.

El

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab m. frost, ovn, el-kogeplader og emhætte/emfang er under 5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115317
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

gamle. Ved køb af nye hvidevarer køb A+++ mærkede.

- Andre elinstallationer

Status: SPA badekar skønnes kun at bruges i få timer, men øger naturligvis elforbruget.

Vand

- Vand

Status: Huset har Ifø vandsparetoilet i badrum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset har ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100115317
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.